

Sayı : 13241842/045/
Konu : 6306 sayılı Kanun Kapsamında
Muafiyet Uygulaması

GİRESUN VALİLİĞİNE
(Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü)

İlgi : 14/02/2014 tarihli ve 586 sayılı yazı.

İlgide kayıtlı yazınız ekinde yer alan dilekçede, İliniz, Bulancak İlçesi, İhsaniye Mahallesi adresinde, tapuda 31 ada, 13 pafta, 2 parselde kayıtlı bulunan yapının 6306 sayılı Kanun kapsamında 16261 yapı kimlik numarası ile riskli yapı olarak tespit edildiği, risk tespit raporu kesinleşmeden söz konusu yapının yıkıldığı ve zemin yapısının kumlu olması ve yan parsellerde yer alan yapılara zarar vereceği düşüncesi ile 21.01.2014 tarihinde bir bağımsız bölüm için yapı ruhsatı alındığı belirtilerek, bu yapı üzerine yapılacak ilave katların ruhsat harcından muaf olup olmadığı yönünde Bakanlığımız görüşü talep edilmektedir.

6306 sayılı Kanun'un amacı; afet riski altındaki alanlar ile bu alanlar dışındaki riskli yapıların bulunduğu arsa ve arazilerde, fen ve sanat norm ve standartlarına uygun, sağlıklı ve güvenli yaşama çevrelerini teşkil etmek üzere iyileştirme, tasfiye ve yenilemelere dair usul ve esasları belirlemektir.

Kanun'un 3 üncü maddesini 1 inci fıkrasında "Riskli yapıların tespiti, Bakanlıkça hazırlanacak yönetmelikte belirlenen usul ve esaslar çerçevesinde masrafları kendilerine ait olmak üzere, öncelikle yapı malikleri veya kanuni temsilcileri tarafından, Bakanlıkça lisanslandırılan kurum ve kuruluşlara yaptırılır ve sonuç Bakanlığa veya İdareye bildirilir. Bakanlık, riskli yapıların tespitini süre vererek maliklerden veya kanuni temsilcilerinden isteyebilir. Verilen süre içinde yaptırılmadığı takdirde, tespitler Bakanlıkça veya İdarece yapılır veya yaptırılır. Bakanlık, belirlediği alanlardaki riskli yapıların tespitini süre vererek İdareden de isteyebilir. Bakanlıkça veya İdarece yaptırılan riskli yapı tespitlerine karşı maliklerce veya kanuni temsilcilerince onbeş gün içinde itiraz edilebilir. Bu itirazlar, Bakanlığın talebi üzerine üniversitelerce, ilgili meslek disiplini öğretim üyeleri arasından görevlendirilecek dört ve Bakanlıkça, Bakanlıkta görevli üç kişinin iştiraki ile teşkil edilen teknik heyetler tarafından incelenip karara bağlanır. Bakanlık veya İdare tarafından yapılan tespit işleminin masrafı ilgili tapu müdürlüğüne bildirilir. Tapu müdürlüğü, binanın paydaşlarının müteselsil sorumlu olmalarını sağlamak üzere tapu kaydındaki arsa payları üzerine, masraf tutarında müşterek ipotek belirtmesinde bulunarak Bakanlığa veya İdareye ve binanın aynı ve şahsi hak sahiplerine bilgi verir." ve aynı maddenin 2 nci fıkrasında "Riskli yapılar, tapu kütüğünün beyanlar hanesinde belirtilmek üzere, tespit tarihinden itibaren en geç on iş günü içinde Bakanlık veya İdare tarafından ilgili tapu müdürlüğüne bildirilir. Tapu kütüğüne işlenen belirtmeler hakkında, ilgili tapu müdürlüğüne aynı ve şahsi hak sahiplerine bilgi verilir." hükümleri yer almaktadır.

Kanun'un 7 nci maddesinin 9 uncu fıkrasında, bu Kanun uyarınca yapılacak olan işlem, sözleşme, devir ve tesciller ile uygulamaların, noter harcı, tapu harcı, belediyelerce alınan harçlar, damga vergisi, veraset ve intikal vergisi, döner sermaye ücreti ve diğer ücretlerden; kullandırılan krediler sebebiyle lehe alınacak paraların ise banka ve sigorta muameleleri vergisinden müstesna

olduğu hükme bağlanmıştır.

Bu kapsamda; bir yapı için 6306 sayılı Kanun kapsamında risk tespitinin yaptırılması ve risk tespit raporunun kesinleşmesinden önce yapının yıktırılması durumunda, bu yapının bulunduğu parsel üzerinde yapılacak uygulamaların Kanun'da sayılan harç, vergi ve ücretlerden muaf olmayacağı mütalaa edilmektedir.

Bilgilerinizi ve geređini rica ederim.

Vedad G RGEN
Bakan a.
Genel Müdür