**DOĞA EVLERİ SİTESİ**

 **28.04.2019 TARİHİNDE YAPILAN KAT MALİKLERİ KURULU**

 **TOPLANTI TUTANAĞI**

Yönetim planının 8. ve 9. maddeleri gereğince 21.04.2019’da yapılan 1. toplantıda yasal çoğunluğun oluşmaması nedeniyle (Tutanak tutulmuştur.) 2. Toplantı tarihi olan 28.04.2019 Pazar günü saat 11:00’ de İstanbul ili, Büyükçekmece ilçesi, Karaağaç mahallesi, Doğa Evleri Sitesi sosyal tesisleri toplantı salonunda yapılan “Kat Malikleri Kurulu” toplantı tutanağıdır.

 **GÜNDEM MADDELERİ:**

1. Katılım imza cetveli üzerinden yapılan yoklamada, 31 kat malikinin asil, 18 kat malikinin vekil olmak üzere toplam 49 kat malikinin hazır bulunduğu tespit edilerek toplantı yönetim kurulu başkanı Sami DOĞRAMACI tarafından açıldı. Ülkemizin ve cumhuriyetimizin kurucusu Atatürk ve şehitlerimiz ile kaybettiğimiz kat malikleri için saygı duruşunda bulunuldu.
2. Kat malikleri kurulu divan heyeti başkanlığına Sn.Ali Taner APAK, yazman ve oy sayımına Sn.Hasan İSKENDEROĞLU ve Osman İNAN oybirliği ile seçildi. Divan heyetine toplantı tutanaklarını kat malikleri adına imzalama yetkisi oybirliği ile verildi.
3. Yönetim kurulu faaliyet raporu ile, 01.05.2018/31.03.2019 tarihli İşletme hesabı tablosu (Bilanço) raporu Sami DOĞRAMACI tarafından okundu. Denetçi raporu Necdet GENÇ tarafından okundu. Divan başkanı okunan raporlar hakkında müzakere açtı. Söz alan olmadı.
4. Ayrı ayrı yapılan oylamalar ile; Yönetim kurulu oy birliği ile ibra edildi. Denetçi oy birliği ile ibra edildi. Okunan raporlar ve bilanço oy birliği ile kabul edildi.
5. Site yönetimine her türlü aidat, gecikme faizi ve su tahakkukundan borcu olan kat malikine, site yönetimi adına noter ihtarı göndermeye, dava açmaya, hukuki yaptırımları uygulamaya, avukat tayin etmeye, avukata vekalet vermeye yetki verilmesi görüşülerek oya sunuldu. Oy birliği ile kabul edildi.
6. “Site işletme müdürlüğü” kadrosu oluşturulması konusunda, müzakere yapıldı. Müdür seçimi ücreti v.b. gibi konularda uygulama yetkisinin yönetim kuruluna verilmesi oy birliği ile kabul edildi. Referans olabilecekleri tanıdıkları varsa, kat maliklerimizinde katkıları istendi.
7. Taslak site işletme projesini Sami DOĞRAMACI hazırlanma kriterlerinide anlatarak, açıklamaları ile okudu, müzakere edildi. Okunan işletme projesi gereği 01.05.2019/30.04.2020 döneminde site aidatının aylık 950,00TL. olmasına oybirliği ile karar verildi. Aidat ve sair ödemelerin öncelikle site yönetiminin T.İş Bankası hesabına ödenmesi, yönetim kuruluna yeni fasıl açma ve fasıllar arası aktarma yetkisi verilmesi, aidat ve bahçe sulama suyu ödemesindeki gecikmelere yasal gecikme faizi %5 uygulanması site yönetim kurulu üyelerinin (3 üye) aidattan muaf olması, ilave olarak Yön.Kur.Bşk.’nına aylık 3.000,00TL. net, Bşk.Yrd.’na aylık 3.000,00TL. net, Saymana aylık 1.000,00TL. net olmak üzere, aylık toplam 7.000,00TL.’sı hakkı huzur ödenmesi,denetçinin ise ½ aidat ödemesi oylandı ve oy birliği ile kabul edildi. Divan başkanı okunan 01.05.2019/30.04.2020 işletme projesi ve bütçe notlarını gelir ve gider rakamları ile oya sundu. Oy birliği ile kabul edildi.
8. Site yönetim kurulu asil ve yedek üyelerinin seçimi: Yapılan yazlı öneri üzerine (Başka öneri olmadığından)Divan başkanı eski yönetim kurulu üyeleri ; Sami DOĞRAMACI (T.C 19958815130), Necati BİLGİN (T.C 22895526144) ve Necdet GENÇ’in (T.C 23560708810) asil yönetim kurulu üyeliklerine, Abdullah İNAN, Hasan İSKENDEROĞLU ve Zeynep AYDOĞMUŞ’un yedek yönetim kurulu üyeliklerini kat maliklerinin oyuna sundu, oy birliği ile kabul edildi.
9. Yapılan yazılı öneri üzerine site denetçiliği asil üyeliğine Nebi KAYA, yedek üyeliğine Reyhan Müge ÜSTÜNDAĞ önerildi divan başkanı öneriyi kat maliklerinin oyuna sundu, öneri oy birliği ile kabul edildi.
10. Dilek ve temennilerde kat malikleri görüşlerini bildirdi. Ö.TUTCUOĞLU, sitenin isminin “Doğa Konakları” olarak değiştirilmesinin satış ve kiralamada olumlu etki yaratacağını ifade etmiştir. H.İSKENDEROĞLU, minibüs alınarak, metrobüse ve pazara ulaşım sağlanmasını önermiştir.

 Gündemde görüşülecek başka konu kalmadığından, ve alınan kararlara itiraz olmadığından toplantı saat 14:00’de divan başkanı tarafından kapatıldı.

İşbu toplantı tutanağı, mahallinde düzenlenerek tarafımızca imza altına alındı.

 **Divan Başkanı Oy Sayım Memuru Yazman Üye**

 **Ali Taner APAK Osman İNAN Hasan İSKENDEROĞLU**