**DOĞA EVLERİ SİTESİ**

**Karaağaç Mah. Kahraman cad. No:63FP**

**(34500) Büyükçekmece/İSTANBUL**

**Tel:0212** **857 83 64 / Faks:0212 857 83 62**

**0532 213 53 82 / 0535 286 89 97**

**dogaevlerii@gmail.com**

**Sn. Kat maliki ve komşumuz;** İst. 30.04.2019-4164

Sitemizin kat malikleri kurulu dokuzuncu toplantısı 28.04.2019 pazar günü sitemiz sosyal tesisleri toplantı salonunda yapılmıştır. Toplantıya katılarak veya temsilini sağlayarak katkı veren kat maliklerimize teşekkür ederiz.

Toplantıda aşağıdaki kararlar alınmıştır.

Yoklama, açılış ve saygı duruşu yapılmıştır.

Divan heyeti başkanlığına Sn. Ali Taner APAK, yazman ve oy sayım memurluğuna Sn.Hasan İSKENDEROĞLU ve Sn.Osman İNAN seçilmiştir. Divan heyetine tutanakları kat malikleri adına imzalama yetkisi oy birliği ile verilmiştir.

Yönetim kurulu faaliyet raporu, işletme hesabı tablosu (Bilanço) ve denetçi raporu ilgilileri tarafından okunmuştur.

Site yönetim kurulu ve denetçi, ayrı ayrı yapılan oylama ile ibra edilmişlerdir.

Site yönetimine; aidat, gecikme faizi ve su tahakkukundan borcu olan kat malikine ve kiracısına site yönetimi adına noter ihtarı göndermeye, dava açmaya, hukiki yaptırımları uygulamaya, avukat tayin etmeye, avukata vekalet vermeye yetki verilmesi görüşülerek oy birliği ile kabul edilmiştir.

 “Site işletme müdürlüğü” kadrosu oluşturulması konusunda, müzakere yapılarak, müdür seçimi, ücreti v.b. gibi konularda uygulama yetkisinin yönetim kuruluna verilmesi oy birliği ile kabul edilmiştir. Referans olabilecekleri tanıdıkları varsa, kat maliklerimizinde katkıları talep edilmiştir.

01.05.2019/30.04.2020 dönemi için hazırlanan “Site işletme projesi” (Taslak bütçe) hazırlanma kriterleri ile anlatılarak müzakere edilmiştir. Taslak işletme projesi gereği 01.05.2019/30.04.2020 döneminde site aidatının aylık 950,00TL. olmasına oybirliği ile karar verilmiştir. Aidat ve sair ödemelerin öncelikle site yönetiminin T.İş Bankası hesabına ödenmesi, yönetim kuruluna yeni fasıl açma ve fasıllar arası aktarma yetkisi verilmesi, aidat ve bahçe sulama suyu ödemesindeki gecikmelere yasal gecikme faizi %5 uygulanması, site yönetim kurulu üyelerinin (3 üye) aidattan muaf olmas ı, ilave olarak yönetim kuruluna aylık net 7.000,00TL.’sı hakkı huzur ödenmesi, denetçinin ise ½ aidat ödemesi oybirliği ile kabul edilmiştir. Divan başkanı müzakeresi tamamlanan 01.05.2019/30.04.2020 işletme projesi ve bütçe notlarını gelir ve gider rakamları ile oya sunmuş, oy birliği ile kabul edilmiştir.

Site yönetim kurulu asil üyeliklerine, Sami DOĞRAMACI , Necati BİLGİN, Necdet GENÇ, yedek üyeliklerine;Abdullah İNAN, Hasan İSKENDEROĞLU, Zeynep AYDOĞMUŞ oybirliği ile seçilmiştir.

Site denetçiliğine; Asil Nebi KAYA, yedek Reyhan Müge ÜSTÜNDAĞ oybirliği ile seçilmiştir.

Dilek ve temennilerde kat malikleri görüşlerini bildirmiştir. Ö.TUTCUOĞLU, sitenin isminin “Doğa Konakları” olarak değiştirilmesinin satış ve kiralamada olumlu etki yaratacağını ifade etmiştir. H.İSKENDEROĞLU, minibüs alınarak, metrobüse ve pazara ulaşım sağlanmasını önermiştir.

Sn. kat maliki komşumuz; İlgili ayın aidat ve varsa su tüketim bedelinin engeç ay sonuna kadar site yönetiminin banka hesabına yatırılması, bütçelenen hizmetlerin zamanında yapılabilmesi açısından son derece önemlidir. Lütfen ihmal etmeyiniz. Mümkünse otomatik ödeme talimatı veriniz zira K.M.K-20. Maddesi gereği yasal gecikme faizi oldukça yüksektir. (aylık yüzde beş) Aidat ödeme planı ve banka bilgileri aşağıdadır. Lütfen ödemelerinizi öncelikle banka kanalıyla yapınız. Makbuz mukabili ödemelerinizi ise, mutlaka site yönetiminin lojman binasındaki görevlisi Elif ŞAHİN’e yaparak makbuzu alınız.

Kuyudan kullanılacak bahçe sulamalarında, bahçe suyu ücreti 3,00TL/m³ olarak tahakkuk ettirilecektir.

Sağlıklı, huzurlu ve mutlu günler dileriz. Saygılarımızla.

 YÖNETİM KURULU

Eki: İşletme projesi (01.05.2019/30.04.2020)

**DOĞA EVLERİ SİTESİ YÖNETİMİ AİDAT ÖDEME PLANI**

 **AİDAT**

**MAYIS -2019 950,00TL.**

**HAZİRAN -2019 950,00TL.**

**TEMMUZ -2019 950,00TL.**

**AĞUSTOS -2019 950,00TL.**

**EYLÜL -2019 950,00TL.**

**EKİM -2019 950,00TL.**

**KASIM -2019 950,00TL.**

**ARALIK -2019 950,00TL.**

**OCAK -2020 950,00TL.**

**ŞUBAT -2020 950,00TL.**

**MART -2020 950,00TL.**

**NİSAN -2020 950,00TL.**

 **----------------**

 **11.400,00TL.**

**Banka hesap bilgileri:**

Hesap Adı : DOĞA EVLERİ SİTESİ YÖNETİMİ

Banka Adı : T.İŞ BANKASI

Şb. adı ve kodu : Ziverbey şubesi (1155)

Hesap No : 558808

IBAN No : TR04 0006 4000 0011 1550 5588 08