

GENEL KURUL TUTANAĞI

S.S.İSTEKS İSTANBUL DOKUMACILARI KÜÇÜK SANAYİ SİTESİ YAPI KOOPERATİFİ 'nin 2014 yılı olağan genel kurul toplantısı yapılmak üzere 26.04.2015 tarihinde saat:11'00'da İKİTELLİ ORG.SAN.BÖLGESİ İSTEKS SOSYAL TESİS BİNASI KAT: 1 No : 26 Başakşehir / İSTANBUL adresinde Çevre ve Şehircilik Bakanlığı temsilcileri Önder ATAMER ve Ebru IŞIK GÖKÇEK 'in gözetiminde toplanıldı

Genel Kurul Toplantısına başlamadan önce yapılan incelemelerde;

a) Genel kurul toplantısı ile ilgili duyurunun davet ilanlarının 12 Mart 2015 tarihli YENİGÜN gazetesinde yayınlandığı, ortaklara toplantı yer, tarih ve gündemi içerdiği yönetim kurulunca beyan edilen çağrı mektuplarının 347 (Üçyüzkırkyedi) adet ortağa 20.03.2015 tarihinde Aykosan Posta şubesinden taahhütlü olarak gönderildiği,

b)Yönetim kurulunca 1163 sayılı Kooperatifler Kanunu'nun 26. maddesindeki niteliklere ve ortaklar kayıt defterindeki kayıtlara uygunluğu beyan edilip onaylanarak hazırlanan ve ortakların imzasına sunulan ortaklar listesinde kayıtlı 349(üçyüzkırkdokuz) ortaktan,91 (DOKSANBİR) ortağın asaleten, 10(ON)ortağın vekaleten katılımı ile toplam 101(YÜZBİR)ortağın toplantıda hazır bulunduğu, böylece toplantının açılması için gerekli çoğunluğun mevcut olduğu ve toplantının yapılmasına herhangi bir itiraz bulunmadığı anlaşılmıştır.

Toplantıya katılan Bakanlık Temsilcilerince genel kurula hitaben bilgi verildi.

Toplantı saat 11.00 'da yönetim kurulu başkanı OSMAN NURİ AVCI tarafından açıldı.

GÜNDEM MADDELERİ

MADDE 1- Açılış ve yoklama yönetim kurulu başkanı OSMAN NURİ AVCI tarafından yapıldı.

MADDE 2- Verilen önerge ile Divan Başkanlığına Ruhi GÜLCÜ , Katip Üyeliğe Tanrıkut DUMAN Oy Sayım Memurluğuna , Muzaffer YAVUZ ve Ramazan GÜLER oy birliği ile seçildiler. Divan heyetine tutanakları imzalama yetkisi oy birliği ile verildi.

MADDE 3- Atatürk ve Türk büyükleri adına saygı duruşu yapıldı.

MADDE 4- 2014 yılına ait Yönetim kurulu faaliyet raporu OSMAN NURİ AVCI tarafından okundu. Raporla ilgili üyelere açıklama ve bilgiler verdi . Müzakere açıldı . Avukat Yücel Parlar Teczidi Bedel davaları Hakkında bilgi verdi. Recep Demiröz söz aldı Açılacak davaları nereden biliyorsunuz dedi Avukat Yücel Parlar taraflar belirli torunları açabilir dedi.Hüseyin Karabulut söz aldı sordu bu arsalar bize arsa ofisinden verildiği halde neden dava açılıyor dedi . Avukat Yücel Parlar TOKİ'ye yanlış tebligat yaptıkları için dava açıyorlar TOKİ' de bize rücu ediyor dedi. Kooperatifler arsaları alırken TOKİ ye taahhüde bulunmuşlar bu sebepten dolayı bize dava açıyorlar dedi. Eğer mülklerinizin üstüne ipotek koymayı kabul ederseniz tapuları alabilirsiniz ama açılacak davaların tümü için taahhütte bulunup ipotek vermek akla ve mantığa aykırıdır dedi.Ziya Yılmaz söz aldı, Arsa o zaman yüz tl iken biz yedibin beşyüz tl verdik .son kalan arsayı TOKİ den yalvararak aldık dolayısıyla Taahhüd vermek zorunda kaldık ben üye olarak ozamandan beri bunu biliyorum dedi.Yönetimin suçu olmadığını ozamanki yönetimin bunu yapmak zorunda olduğununsöyledi.Recep Demiröz teczidi bedel davalarının kaç tane olduğunu hangi mahkemelerde görüldüğünü dozya numaralarının söylenmesini müdahil olarak katılmak istediğini bildirdi.Avukat Yücel Parlar davaların Küçükçekmece'de görüldüğünü halen üç davanın sürmekte olduğunu dosya numaralarını kendisine verileceğini bildirdi.

Müşir Hemsinli söz aldı Tapumuza şerhler Toki tarafından konulmuştur. Niçin? Arsalar üzerinde ruhsata uygun kooperatif binaları yapılıp yapılmıyorsa iskanımızın varsa tapularınızı alabilirsiniz dedi.Teczidi bedel davalarının şerhle alakası yoktur dedi. Avukat Yücel Parlar

Şerhin kaldırılması davasını Avukat Aydın bey açtı Yargıtay teczidi bedel davaları kalkmadan şerhler kaldırılamaz diye karar verdi dedi.Tapuları şerhli alabilirsiniz ama her satışta TOKİ den izin alıp öyle satış yapabilirsiniz.Aylarca uğraşsınız.Tapuları alsanız bile teczidi bedel davalarından kurtulamazsınız dedi.Tuncer Uslu söz aldı davaların bedellerini bankaya bloke edip ipotek verip tapuları almak mümkün değil mi diye sordu. Avukat Yücel Açılmış davalar için mümkün ama Açılacak davaların sayısı belirli olmadığı için miktarın da belirli olmadığını bunun mümkün olmadığını söyledi.

Son olarak Başkan Osman Nuri Avcı Söz aldı, Arsa Ofisi yirmidört sene önce birliğe kamulaştırdığını bizlere bin liraya devretti, yanlış tebligat yapmalarından dolayı suç bizimdeğildir uğraşyoruz işleri sonuçlandırmak için elimizden geleni yapıyoruzdedi.

Denetim Kurulu Raporu Sn.Abdullah İNAN tarafından okundu. Müzakere açıldı Söz almak isteyen olmadığı için divan başkanı bilanço ve gelir gider tablosunun okunmasını istedi

2014 yılına ait bilanço ve gelir-gider raporu Sn.Türkay ERTÜRK tarafından okundu . Müzakere açıldı. Söz almak isteyen olmadı.Yönetim Kurulu Faaliyet Raporu , Denetim Raporu ve 2014 T.Yılı Bilanço Ve Gelir Gider Tablosu ayrı ayrı oylamaya sunuldu oy birliği ile kabul edildi.

MADDE 5- Yönetim kurulu ve denetim kurulu raporlarının oylamasına geçildi. Yapılan oylama sonucunda Yönetim ve Denetim kurulu raporları ayrı ayrı oy birliği ile kabul edildi. Yönetim ve denetim kurulu üyelerinin ibrasına geçildi. Yapılan oylama sonucunda Yönetim ve Denetim kurulu üyeleri ayrı ayrı oy birliği ile ibra edildiler.

MADDE 6- 2015 Yılı Tahmini Bütçesi ve ekleri okundu ve müzakereye açıldı. Söz isteyen olmadı.Divan başkanı oylamaya geçti Oy birliği ile kabul edildi

ödemelerinin 31.05.2015 tarihine kadar ödenmesi halinde vade farkı uygulanmaması ve genel vade farkı oranının aylık % 5(yıllık % 60) olarak uygulanmaya devam edilmesi kararı oy birliği ile kabul edildi. Yönetim kurulu Huzur hakkı ;

Başkan Net-	4.125,00 -	x 12 ay =	49.500,00- TL	
İkinci Başkan Net-	2.750,00-	x 12 ay =	33.000,00- TL	
Murahhas Üye Net-	2.275,00-	x 12 ay =	33.000,00.- TL	
Üye Net-	1.430,00 -	x 12 ay =	17.160,00.- TL	
Üye Net-	1.430,00 -	x 12 ay =	17.160,00.- TL	
Yönetim kurulu Huzur Hakları Toplamı				149.820,00- TL.

Denetim kurulu huzur hakları ;

Denetim Net-	1.100,00-	x 12 ay =	13.200,00.- TL	
Denetim Net-	1.100,00-	x 12 ay =	13.200,00.- TL	
Denetim Kurulu Huzur Hakları Toplamı				26.400,00.- TL.

GENEL TOPLAM **176.220,00.- TL.**

Verilmesi kararı oylandı ve oy birliği ile kabul edildi.

Buna göre ;01.01.2015 tarihinden itibaren üyelere 50 metrekare taban alan baz olmak üzere aidat olarak 65.00-TL alınması kararı oy birliği ile kabul edildi.

2014 yılı tahmini bütçesinin okunması müzakeresi ve kabulü oylamaya sunuldu oy birliği ile kabul edildi Yönetim bütçede fasıllar arası aktarma yetkisi verilmesi oy birliği ile kabul edildi.

3

MADDE 7- Dilek ve temennilerde Başkan Osman Nuri Avcı söz aldı. Konuşmasında teczidi bedel davaları ile ilgili olarak yapmış olduğu gayretleri üyelere anlattı, bu sebepten ötürü tapuları dağıtmadığı için yaşadığı üzüntüyü dile getirdi, fakat yılmadan hukuk danışmanları ile birlikte mücadeleye devam edeceğinin sözünü verdi.İkinci olarak Elektrikle ilgili yeni bir şartname hazırlandı blok sakinlerinin hepsinin onayı ile hatları döşeyebiliyoruz dedi.üçüncü olarak kimyasal ve yanıcı maddeler ile ilgili üyelere uyarıda bulundu. Üyeler hayır duaları eşliğinde sözünü bitirdi.

İhsan Atlı söz aldı ortak alanların işgali ve aidat gecikme faizi ile bilgi istedi.Başkan Osman nuri avcı sözcü ve işgalcilerle mahkemelik olduk konu ile ilgileniyoruz dedi.

Cüneyt Özbilge söz aldı sitenin sokaklarının kirliliğinden bahsetti Başkan Osmannuri Avcı söz aldı cevap verdi çalışmalarını kontrol edeceğini bildirdi.

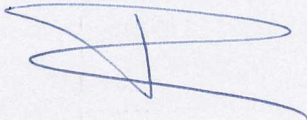
Genel kurul tutanağı üyelere okundu herhangi bir itirazın olmadığı görüldüğünden Genel Kurul, Divan Başkanı Ruhi GÜLCÜ tarafından saat 14.00'de kapatıldı.

İş bu tutanak mahallinde 6 (Altı) nüsha olarak imza altına alınmıştır.

26.04.2015

DİVAN BAŞKANI

Ruhi GÜLCÜ



KATİP ÜYE

Taprıkut DUMAN



OY SAYIM MEMURU

Muzaffer YAVUZ



OY SAYIM MEMURU

Ramazan GÜLER

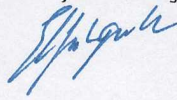


BAKANLIK TEMSİLCİLERİ

Önder ATAMER



Ebru IŞIK GÖKÇEK



*