

GENEL KURUL TUTANAĞI

S.S.İSTEKS İSTANBUL DOKUMACILARI KÜÇÜK SANAYİ SİTESİ YAPI KOOPERATİFİ 'nin 2015 yılı olağan genel kurul toplantısı yapılmak üzere 17.04.2016 tarihinde saat:11'00'da İKİTELLİ ORG.SAN.BÖLGESİ İSTEKS SOSYAL TESİS BİNASI KAT: 1 No : 26 Başakşehir / İSTANBUL adresinde Çevre ve Şehircilik Bakanlığı temsilcileri Ali Ekber KIR ve İbrahim ÖZCAN.'ın gözetiminde toplandı

Genel Kurul Toplantısına başlamadan önce yapılan incelemelerde;

a) Genel kurul toplantısı ile ilgili duyurunun davet ilanlarının 11 Mart 2016 tarihli YENİGÜN gazetesinde yayınlandığı, ortaklara toplantı yer, tarih ve gündemi içerdiği yönetim kurulunca beyan edilen çağrı mektuplarının 348 (Üçyüzkırksekiz) adet ortağa 11.03.2016 tarihinde Aykosan Posta şubesinden taahhütlü olarak gönderildiği,

b)Yönetim kurulunca 1163 sayılı Kooperatifler Kanunu'nun 26. maddesindeki niteliklere ve ortaklar kayıt defterindeki kayıtlara uygunluğu beyan edilip onaylanarak hazırlanan ve ortakların imzasına sunulan ortaklar listesinde kayıtlı 348(üçyüzkırksekiz) ortaktan, 75(yetmişbeş) ortağın asaleten, 20(yirmi)ortağın vekaleten katılımı ile toplam 95(doksanbeş)ortağın toplantıda hazır bulunduğu, böylece toplantının açılması için gerekli çoğunluğun mevcut olduğu ve toplantının yapılmasına herhangi bir itiraz bulunmadığı anlaşılmıştır.

Toplantıya katılan Bakanlık Temsilcilerince genel kurula hitaben bilgi verildi.

GÜNDEM MADDELERİ

MADDE 1- Açılış ve yoklama yönetim kurulu başkanı OSMAN NURİ AVCI tarafından yapıldı.

MADDE 2- Verilen önerge ile Divan Başkanlığına İbrahim YILDIZ. , Katip Üyeliğe Tanrikut DUMAN Oy Sayım Memurluğuna , Musa GÜLAS ve Ruhi GÜLCÜ oy birliği ile seçildiler. Divan heyetine tutanakları imzalama yetkisi oy birliği ile verildi.

MADDE 3- ATATÜRK , TÜRK büyükleri ve şehitleri adına saygı duruşu yapıldı.

MADDE 4- 2015 yılına ait Yönetim kurulu faaliyet raporu OSMAN NURİ AVCI tarafından okundu. Raporla ilgili üyelere açıklama ve bilgiler verdi . Müzakere açıldı. Mehmet Arslan dükkanları önündeki çöplerin kaldırılması ve işgaliyenin ve köpeklerin Kedilerin kaldırılmasını istedi. Yusuf haseki söz aldı , tapuların neden alınmadığını binaların neden boyanmadığını sordu .Yunus Güleş Davalar ne kadar sürer dedi. Avukat Yücel Parlak Sorulan sorulara cevap verdi. Ercan Çarkçı muhasebecilerin kendisini kovduğunu söyledi. Ve bu konu ile yönetimle ilgilenmesini istedi. aydatların neden kiracılardan alınmadığını sordu. Yunus Gülas Anacaddeye giriş kapısı açılmasını temenni etti bunun sitemizin değerini arttıracığını söyledi.Yunus Gülas dış cephelerin harabe halinde olduğunu ve boyanıp tamir edilmesini istedi.

Denetim Kurulu Raporu Sn.Abdullah İNAN tarafından okundu. Müzakere açıldı Söz almak isteyen olmadığı için divan başkanı bilanço ve gelir gider tablosunun okunmasını istedi

2015 yılına ait bilanço ve gelir-gider raporu Sn.Türkay ERTÜRK tarafından okundu .Müzakere açıldı. Söz almak isteyen olmadı.Yönetim Kurulu Faaliyet Raporu , Denetim Raporu

ve 2015 Takvim Yılı Bilanço Ve Gelir Gider Tablosu ayrı ayrı oylamaya sunuldu oy birliği ile kabul edildi.

MADDE 5- Yönetim kurulu ve denetim kurulu raporlarının oylamasına geçildi. Yapılan oylama sonucunda Yönetim ve Denetim kurulu raporları ayrı ayrı oylandı yönetim kurulu iki red oyuna karşılık oy çokluğu ile ibra edildi . Denetim kurulu üyeleri bir red oyuna karşılık oy çokluğu ile ibra edildi. Yönetim ve Denetim Kurulu kendi ibralarında oy kullanmadı.

MADDE 6- 2016 Yılı Tahmini Bütçesi ve ekleri okundu ve müzakereye açıldı. Söz isteyen olmadı.Divan başkanı oylamaya geçti Oy birliği ile kabul edildi

ödemelerinin 31.05.2016 tarihine kadar ödenmesi halinde vade farkı uygulanmaması ve genel vade farkı oranın aylık % 3(yıllık % 30) olarak uygulanmaya devam edilmesi kararı oy birliği ile kabul edildi. Yönetim kurulu Huzur hakkı ;

Başkan Net-	4.500,00 -	x 12 ay =	54.000,00- TL	
İkinci Başkan Net-	3.250,00-	x 12 ay =	39.000,00- TL	
Murahhas Üye Net-	3.250,00 -	x 12 ay =	39.000,00.- TL	
Üye Net-	1.650,00 -	x 12 ay =	19.800,00.- TL	
Üye Net-	1.650,00 -	x 12 ay =	19.800,00.- TL	
			Yönetim kurulu Huzur Hakları Toplamı	171.600,00- TL.

Denetim kurulu huzur hakları ;

Denetim Net-	1.350,00-	x 12 ay =	16.200,00.- TL	
Denetim Net-	1.350,00-	x 12 ay =	16.200,00.- TL	
			Denetim Kurulu Huzur Hakları Toplamı	32.400,00.- TL.

GENEL TOPLAM **204.000,00.- TL.**

Verilmesi kararı oylandı ve oy birliği ile kabul edildi.

Buna göre ;01.01.2016 tarihinden itibaren üyelerden 50 metrekare taban alan baz olmak üzere aidat olarak 65.00-TL alınması kararı oy birliği ile kabul edildi.

2016 yılı tahmini bütçesinin okunması müzakeresi ve kabulü oylamaya sunuldu oy birliği ile kabul edildi

Yönetime bütçede fasıllar arası aktarma yetkisi verilmesi oy birliği ile kabul edildi.

MADDE 7- Kooperatifimizin ortak alanları ve kapı önlerini işgal edenler için(kim işgal ediyorsa malsahibi veya kiracı ayırımı yapmadan) Yönetim Kuruluna metrekare bazında en az 15,00(onbeş) TL ile en çok 100,00(yüz) TL arasında ceza kesme yetkisi verilmesi kararı oylandı ve oy birliği ile kabul edildi.

MADDE 8 - Yeni Dönemde Yönetim ve Denetim Kurullarının 5 Asil ve 5 Yedek Üyesini İçeren Liste Osman Nuri Avcı Tarafından Divan Heyetine sunuldu, başka liste sunan olmadı.Divan başkanı, Osman Nuri Avcı'nın verdiği listeyi okudu

Yönetim Kurulu Asil Üyeliklerine

- Osman Nuri AVCI
- İsmail KARBUZ
- Türkay ERTÜRK
- Yakup HAYIRLIOĞLU
- Muhammet AKBAYRAK

Yönetim Kurulu Yedek Üyeliklerine

- Ruhi GÜLCÜ
- Selim GÖZE
- Ramazan GÜLER
- Ali GÜNAYDIN
- Muzaffer YAVUZ

Divan Başkanı listeyi oylamaya sundu , listede yazılan yukarıdaki isimler 3 (ÜÇ) yıl süre ile Yönetim kurulu Asil ve Yedek üyeliklerine yapılan oylamada 1(bir) red oyuna karşılık oy çokluğu ile seçildi.

MADDE 9 - Kooperatif denetim kurulu için verilen listeyi divan başkanı okudu

Denetim Kurulu Asil Üyeliklerine

- Abdullah İNAN
- Hüseyin DIŞKAYA

Denetim Kurulu Yedek Üyeliklerine

- Şekure Işın BEŞOKLAR
- Ahmet KOÇAK

Divan Başkanı listeyi oylamaya sundu , listede yazılan yukarıdaki isimler 3 (ÜÇ) yıl süre ile denetim kurulu üyeliklerine yapılan oylamada oy birliği ile seçildi

MADDE 10- Kooperatif yönetimine Üst birlik ve OSB'lere katılacak delegelerin belirlenmesi için yetki verilmesi oylandı .1 (bir) red oyuna karşılık oy çokluğu ile kabul edildi.- .

MADDE 11- Dilek ve temennilerde Başkan Osman Nuri Avcı söz aldı. Konuşmasında teczidi bedel davaları ile ilgili olarak yapmış olduğu gayretleri üyelere anlattı, bu sebepten ötürü tapuları dağıtmadığı için yaşadığı üzüntüyü dile getirdi, fakat yılmadan hukuk danışmanları ile birlikte mücadeleye devam edeceğinin sözünü verdi.İkinci olarak kimyasal ve yanıcı maddeler ile ilgili üyelere uyarıda bulundu veson olarak üyelere metro açılmadan yerlerinizi satmayın diyerek nasihatte bulundu. Üyeler hayır duaları eşliğinde sözünü bitirdi.Ali Türetken söz aldı üyelerin genelinin genel kurul toplantısına neden katılmadığını ve yönetim kurulunun siteye önem vermediğini söyledi.

Genel kurul tutanağı üyelere okundu herhangi bir itirazın olmadığı görüldüğünden Genel Kurul, Divan Başkanı İbrahim YILDIZ tarafından saat 13.00'de kapatıldı.

İş bu tutanak mahallinde 6 (Altı) nüsha olarak imza altına alınmıştır.

17.04.2016

DİVAN BAŞKANI

İbrahim YILDIZ



KATİP ÜYE

Tanrıkuş DUMAN



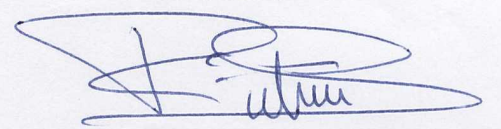
OY SAYIM MEMURU

Musa GÜLAS



OY SAYIM MEMURU

Ruhi GÜLCÜ



BAKANLIK TEMSİLCİLERİ

Ali Ekber KIR



İbrahim ÖZCAN

