

## **GENEL KURUL TUTANAĞI**

S.S.İSTEKS İSTANBUL DOKUMACILARI KÜÇÜK SANAYİ SİTESİ YAPI KOOPERATİFİ 'nin 2016 yılı olağan genel kurul toplantısı yapılmak üzere 30.04.2017 tarihinde saat:11'00'da İKİTELLİ ORG.SAN.BÖLGESİ İSTEKS SOSYAL TESİS BİNASI KAT: 1 No : 26 Başakşehir / İSTANBUL adresinde Çevre ve Şehircilik Bakanlığı temsilcisi Ali Ekber KIR 'ın gözetiminde toplanıldı.

Genel Kurul Toplantısına başlamadan önce yapılan incelemelerde;

a) Genel kurul toplantısı ile ilgili duyurunun davet ilanlarının 15 Mart 2017 tarihli YENİGÜN gazetesinde yayınlandığı, ortaklara toplantı yer, tarih ve gündemi içerdiği yönetim kurulunca beyan edilen çağrı mektuplarının 348 (Üçyüzkırksekiz) adet ortağa 27.03.2017 tarihinde Aykosan Posta şubesinden taahhütlü olarak gönderildiği,

b)Yönetim kurulunca 1163 sayılı Kooperatifler Kanunu'nun 26. maddesindeki niteliklere ve ortaklar kayıt defterindeki kayıtlara uygunluğu beyan edilip onaylanarak hazırlanan ve ortakların imzasına sunulan ortaklar listesinde kayıtlı 348 (üçyüzkırksekiz) ortaktan, 83 (seksenüç) ortağın asaleten, sekiz (sekiz)ortağın vekaleten katılımı ile toplam 91(doksanbir)ortağın toplantıda hazır bulunduğu, böylece toplantının açılması için gerekli çoğunluğun mevcut olduğu ve toplantının yapılmasına herhangi bir itiraz bulunmadığı anlaşılmıştır.

Toplantıya katılan Bakanlık Temsilcilerince genel kurula hitaben bilgi verildi.

### **GÜNDEM MADDELERİ**

**MADDE 1-** Açılış ve yoklama yönetim kurulu başkanı OSMAN NURİ AVCI tarafından yapıldı.

**MADDE 2-** Verilen önerge ile Divan Başkanlığına İbrahim YILDIZ. , Katip Üyeliğe Tanrıkut DUMAN Oy Sayım Memurluğuna , Musa GÜLAS ve Ruhi GÜLCÜ oy birliği ile seçildiler. Divan heyetine tutanakları imzalama yetkisi oy birliği ile verildi. Üyeler önerge vermek istedi hükümet komseri bu konuda açıklama yaptı.

Önergenin verilmesi için tartışma açıldı. Osman Nuri Avcı yeşil alanlar kıralanamaz dedi önergenin verilmesini reddetti önergeyi verenler itirazda bulundu oylanmasını istedi.otuzdokuz imza ile verilen önergeye Oylama yapıldı 46 kişi evet dedi ve önergenin konuşulması gündeme alınması divan heyeti tarafından kabul edildi. Ve yedinci madde olarak gündeme eklenmesine dilek ve temennilerin sekizinci madde olarak görüşülmesine kara verildi.

**MADDE 3-** ATATÜRK , TÜRK büyükleri ve şehitleri adına saygı duruşu yapıldı.

**MADDE 4-** 2016 yılına ait Yönetim kurulu faaliyet raporu OSMAN NURİ AVCI tarafından okundu. Raporla ilgili üyelere açıklama ve bilgiler verdi .

Müzakereye açıldı

Kooperatif avukatı toki davaları hakkında açıklama yaptı davalar yargıtayda olduğu için sonuçlanmasını bekliyoruz davalar tamamlanınca tapular verilecek dedi.

Saraçlar kooperatifi başkanı da konuşma yaptı kendi dükkanlarımı teminat verdim toki tapumuzu öyle verdi sizde de teminat vererseniz dükkanları tapularınızı alırsınız dedi.iyigünler diledi .Ali Altay söz aldı toki neden bunu uzatıyor zaman geçmeden tokinin istediği paraları verelim ve tapularımızı alalım dedi. Uzadıkça uzuyor neden yani dedi.Avukat cevap verdi.Davaları açan eski toprak sahipleri toki ye dava açıyor toki de bize rücu ediyor dolayısıyla ileride açılması ihtimali olanlar içinde teminat istiyor yani açılan davalardan başka açılacak davalarda olabilir. haksız yere neden para ödeyelimdedi Ferdi Dinçbaş tapuyu alamadığımız için mülkümüzün kıymeti düşük dedi parasını ödeyelim neyse tapularıda alalımdedi.İbrahim Yermes söz aldı tapu nezaman çözülecek lütfen bir an önce çözün dedi kredi çekemiyoruz. Lütfen net cevap verin dedi. Avukat tekrar cevap verdi ucu açık olduğu için bekliyoruz kesin bir cevap veremiyoruz dedi. Davalar bitince tapuları öyle alacağız dedi.

Barış söz aldı denetim kurulu başkanı ayda kaç sefer buraya geliyor maaş gününden maaş gününe dedi.

Yeşil alanları 15 yılın 15 yılını bedava oturdular biz para vermek istiyoruz yeşil alanları kullanıyoruz kirasını verelim bize kiralayın dedi. tapuları almak için paraların ödeyelim verin tapuları dedi.

Emin bey bize ne verdiniz dedi

Yakup hayırlı oğlu cevap verdi Barış beyin sorularına cevap verdi insanlara yanlış bilgi veriyorsunuz dedi.

Denetim kurulu üyesi Abdullah bey cevap olarak açıklama yaptı yönetim kurulu üyeleri görevlerini yerine layiki ile yerine getirmiştir yeterli zaman ayırmışlardır dedi.

Toki ile ilgili cevap verdi 5587 metre kare yer davalı bu davalar bitmeden tapu alamazsınız diye toki bize bilgi verdi dedi. 2010 yılında 8.450.000.000,00 tl nakit ve 150.000,00 tl mahkeme avukat ücretini vererek tapularınızı alabilirsiniz dedi. Bu çok yüksek ve haksız bir para haklı olduğumuz konuda neden bu paraları ödeyelim dedi.

Soru soruldu ne kadar bekliyeceğiz dedi bir araya gelelim bize dava açıcaklara biz dava açalım dedi yoksa bu konu çözülmez 30 yıldır çözülmedi ise burada bir basiretsizlik var dedi cesur olmamız lazım insiyatif almamız lazım dedi.

Ahmet özer. Yeşil alanla ilgili ben osman amcaya teklif ettim kiraya verdi şimdi vermek istemiyor üç katını vereyim bunu bize kiraya verin işi mahkemeye bırakmayalım uzlaşalım insanlar rahat etsin dedi ortak akla ihtiyaç var dedi.

Fevzi sunar söz aldı tartışmalar demokrasinin gereği sinirlenmeyelim dedi yönetim kuruluna teşekkür etti hizmetlerinden ötürü dedi. Ve isteklerim var dedi bir dedi aydatlardaki % 5 gecikme faizinin düşürülmesini istiyorum dedi ikinci olarak kar yağdığında sokaklar temizlenmiyor insanlar mal indirip bindiremiyor güvenlik görevlilerini ve hizmetlileri tatil günlerinde izne çıkarmayalım ve mesai yaptıralım bize hizmet etsinler dedi üçüncü olarak denetim kurulu üyesi Abdullah İnan beye katılıyorum paranın sonu yok dedi biz yeşil alan olan yerleri kiraya vermeyelim yeşil alan olarak ağaçlandıralım ve koruyalım ve ağaçlandıralım çünkü insana birazda hayat lazım dedi. yönetim kurulundan talebim yeşil alanların mutlaka korunup ağaçlandırılmasını istiyorum. aldığım duyumlardan kiracılar arasında ayrımcılık yapmayın insanların işini kolaylaştırın zorlaştırmayın lütfen. Kiracılarımızı memnun edin lütfen yasal olmayan işlerini yapın demiyorum dedi. Yönetim kurulu biraz istirahat etse bence iyi olacak dedi yönetim kurulunun gençleştirilmesi gerekir.

Denetim Kurulu Raporu Sn. Abdullah İNAN tarafından okundu. Müzakere açıldı Söz almak isteyen olmadığı için divan başkanı bilanço ve gelir gider tablosunun okunmasını istedi

2016 yılına ait bilanço ve gelir-gider raporu Sn. Türkiye ERTÜRK tarafından okundu. Müzakere açıldı. Söz almak isteyen olmadı. Yönetim Kurulu Faaliyet Raporu , Denetim Raporu ve 2016 Takvim Yılı Bilanço Ve Gelir Gider Tablosu ayrı ayrı oylamaya sunuldu oy birliği ile kabul edildi.

**MADDE 5-** Yönetim kurulu ve denetim kurulu raporlarının oylamasına geçildi. Yapılan oylama sonucunda Yönetim ve Denetim kurulu raporları ayrı ayrı oylandı yönetim kurulu oy birliği ile ibra edildi . Denetim kurulu üyeleri oy birliği ile ibra edildi. Yönetim ve Denetim Kurulu kendi ibralarında oy kullanmadı.

**MADDE 6-** 2016 Yılı Tahmini Bütçesi ve ekleri okundu ve müzakereye açıldı. Söz isteyen olmadı. Divan başkanı oylamaya geçti Oy birliği ile kabul edildi

ödemelerinin 31.05.2016 tarihine kadar ödenmesi halinde vade farkı uygulanmaması ve genel vade farkı oranının aylık % 3( yıllık % 36) olarak uygulanmaya devam edilmesi kararı oy birliği ile kabul edildi. Yönetim kurulu Huzur hakkı ;

Başkan Net-	5.000,00 -	x 12 ay =	60.000,00- TL	
İkinci Başkan Net-	3.750,00-	x 12 ay =	45.000,00- TL	
Murahhas Üye Net-	3.750,00 -	x 12 ay =	45.000,00.- TL	
Üye Net-	1.850,00 -	x 12 ay =	22.200,00.- TL	
Üye Net-	1.850,00 -	x 12 ay =	22.200,00.- TL	
	Yönetim kurulu Huzur Hakları Toplamı			<b>194.400,00- TL.</b>

Denetim kurulu huzur hakları ;

Denetim Net-	1.550,00-	x 12 ay =	18.600,00.- TL	
Denetim Net-	1.550,00-	x 12 ay =	18.600,00.- TL	
	Denetim Kurulu Huzur Hakları Toplamı			<b>37.200,00.- TL.</b>

-----  
GENEL TOPLAM **231.600,00.- TL.**

Verilmesi kararı oylandı ve oy birliği ile kabul edildi.

Buna göre ;01.01.2017 tarihinden itibaren 31.12.2017 tarihine kadar üyelerden 50 metre kare taban alan baz olmak üzere aidat olarak 65.00-TL alınması ve ihtiyaç halinde 01.01.2018 tarihinden itibaren genel gider aidatlarının arttırılması kararı oy birliği ile kabul edildi.

2017 yılı tahmini bütçesinin okunması müzakeresi ve kabulü oylamaya sunuldu oy birliği ile kabul edildi.Yönetime bütçede fasıllar arası aktarma yetkisi verilmesi oy birliği ile kabul edildi.

**7-MADDE Üyelerin verdiği önerge konuşulmaya geçildi.**

**Ruhi birsel söz aldı yeşil alanlar konusunda rahatsızlığım var herkez malını dışarı koyuyor burası iş yeri iş yerinde mesire yeri olmaz dedi yeşil alanların çevresinin tellerini köşeleri içeriden çekelim diyor.**

**Ahmet Erdoğan söz aldı yeşil alan nedir niye yapılmış biz bunu niye tartışıyoruz yeşil alanların kiraya verilmesi abesle iştirakdir bununismi işgaldir işgal iktelli dünyaya açılan bir kapıdır burası köy değil burası başka bir türkiye benim misafirlerimde yeşil alanda göz hakkı vardır yeşil alan yeşil alan için kullanılmalı. Malzeme yığılmasın çöp artığı yığılmasın yeri yetmiyorsa yeni yer kiralsın dedi. Kapalı mekanların haricinde bir metre kare yerin kullanılmasını istiyorum dedi gerekirse kolluk kuvvetleri ile çıkarılmalıdır.**

**Halit özer ben ömeroğullarının ortağım kırk kişiye iş veriyorum ben işgal etmiyorum kazanılmış hak var bunu kullanıyoruz sonuçta ben buraya girmiş ve yapılanmış bulunuyoruz bu yapının bozulmasını istemiyorum.**

**Ali Alkan burası ekmek kapısıdır buranın kiraya verilmesini istiyorum dedi .**

**Musa gülas söz aldı hukuki olarak yeşil alanların kiraya verilmesine ilişkin suç oluşturulacağına ilişkin açıklama istedi.**

**Abdullah inan cevap verdi site planında %3 imar planına göre yeşil alan tahsis edilmiştir. Diyor amacı dışında kullanılması suçtur diyor doğru değildir. Ben yaptım oldu demek doğru değil diyorum.**

**Yasin Özer ben sitenin üyesiyim diğer siteler hepsini yeşil alanların kiralamış lütfen iş yapanları engellemeyin dedi biz demiyoruz ki bedavaya verin neyse kirası verelim dedi.**

**Madem öyle otoparkı da kiraya vermeyin dedi.**

**Osman Nuri Avcı cevap için söz aldı sayın üyelerimiz bir tırların giriş çıkışı indirilmesi ayrı birimlerden olmalıdır bazı kooperatifler tırları kooperatife sokmuyorlar icap**

ederse bizde sokmayacağız.iki otoparkın kiralanması genel kurul kararı ile yapılmıştır isteyen olursa eski genelkurul kararlarını gösterebiliriz.

Divan başkanı da fikrini söyledi neremiz doğru ki dedi Yeşil alanların kiraya verilmesi bence güzel dedi eğer suç ise biz yönetime bütün üyeler teminat verelim suçü üstlenelim dedi ihale yolu ile kiraya verilsin dedi .üçüncüsü yeşil alanların etrafındaki köşeleri ovallaştırarak çit koyalım dedi.

Hükümet komseri açıklama yaptı yönetim kurulunun almış olduğu kararın anasözleşmenin kırkaltıncı maddesine göre kanun, anasözleşme ve iyiniyet esasları ile genel kurul kararlarına aykırı olduğu ileri sürülen yönetim kurulu kararlarının iptali oylanması yapılacaktır diye bilgilendirme yaptı.

Divan başkanı oylamaya sundu

Yönetim kurulunun aldığı bu kararın iptal edilmesi oylamaya sunuldu. 16(onaltı) red oyuna karşılık oy çokluğu ile yönetim kurulu kararının devam etmesi kabul edildi.

Ruhi Gülcü söz aldı

Yeşil alanların boşaltılması ve kullanılan yerin eski haline getirilmesi kiracıya aittir.

Yapılaşma yapılamaz duvarların yıkılması gerekir dedi kiracılar her türlü hukuki sorumluluğu üzerine alacaktır dedi.

İşyerlerinin önündeki malzemelerin ve işgaleynin ve yapılaşmanın kaldırılması yönünde yönetim kuruluna uyarıda bulunuldu.

<sup>3</sup>**MADDE 7-** Dilek ve temennilerde Başkan Osman Nuri Avcı söz aldı. Konuşmasında teczidi bedel davaları ile ilgili olarak yapmış olduğu gayretleri üyelere anlattı, bu sebepten ötürü tapuları dağıtamadığı için yaşadığı üzüntüyü dile getirdi, fakat yılmadan hukuk danışmanları ile birlikte mücadeleye devam edeceğinin sözünü verdi.İkinci olarak kimyasal ve yanıcı maddeler ile ilgili üyelere uyarıda bulundu Üyeler hayır duaları eşliğinde sözünü bitirdi.

Genel kurul tutanağı üyelere okundu herhangi bir itirazın olmadığı görüldüğünden Genel Kurul, Divan Başkanı İbrahim YILDIZ tarafından saat 14.00'de kapatıldı.

İş bu tutanak mahallinde 6 (Altı) nüsha olarak imza altına alınmıştır.

30.04.2017

DİVAN BAŞKANI

İbrahim YILDIZ



KATİP ÜYE

Tanrıkuş DUMAN



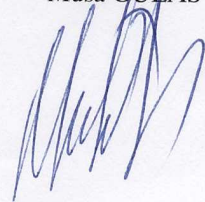
OY SAYIM MEMURU

Ruhi GÜLCÜ



OY SAYIM MEMURU

Musa GÜLAS



BAKANLIK TEMSİLCİLERİ

Ali Ekber KIR

