

## **GENEL KURUL TUTANAĞI**

S.S.İSTEKS İSTANBUL DOKUMACILARI KÜÇÜK SANAYİ SİTESİ YAPI KOOPERATİFİ 'nin 2017 yılı olağan genel kurul toplantısı yapılmak üzere 29.04.2018 tarihinde saat:11'00'da İKİTELLİ ORG.SAN.BÖLGESİ İSTEKS SOSYAL TESİS BİNASI KAT: 1 No : 26 Başakşehir / İSTANBUL adresinde Çevre ve Şehircilik Bakanlığı temsilcisi Mustafa YUNUS'un gözetiminde toplanıldı.

Genel Kurul Toplantısına başlamadan önce yapılan incelemelerde;

a) Genel kurul toplantısı ile ilgili duyurunun davet ilanlarının 17.03.2018 tarihli YENİGÜN gazetesinde yayınlandığı, ortaklara toplantı yer, tarih ve gündemi içerdiği yönetim kurulunca beyan edilen çağrı mektuplarının 350 (Üçyüzelli) adet ortağa 23.03.2018 tarihinde Aykosan Posta şubesinden taahhütlü olarak gönderildiği,

b)Yönetim kurulunca 1163 sayılı Kooperatifler Kanunu'nun 26. maddesindeki niteliklere ve ortaklar kayıt defterindeki kayıtlara uygunluğu beyan edilip onaylanarak hazırlanan ve ortakların imzasına sunulan ortaklar listesinde kayıtlı 350(üçyüzelli) ortaktan, 65 (Altmışbeş) ortağın asaleten, 23 (Yirmiüç)ortağın vekaleten katılımı ile toplam 88(Seksensekiz)ortağın toplantıda hazır bulunduğu, böylece toplantının açılması için gerekli çoğunluğun mevcut olduğu ve toplantının yapılmasına herhangi bir itiraz bulunmadığı anlaşılmıştır.

Toplantıya katılan Bakanlık Temsilcilerince genel kurula hitaben bilgi verildi.

### **GÜNDEM MADDELERİ**

**MADDE 1-** Açılış ve yoklama yönetim kurulu başkanı OSMAN NURİ AVCI tarafından yapıldı.

**MADDE 2-** Verilen önerge ile Divan Başkanlığına İbrahim YILDIZ. Katip Üyelige Tanrikut DUMAN Oy Sayım Memurluğuna , Musa GÜLAS ve Ruhi GÜLCÜ oy birliği ile seçildiler. Divan heyetine tutanakları imzalamaya yetkisi oy birliği ile verildi.

**MADDE 3-** ATATÜRK , TÜRK büyükleri ve şehitleri adına saygı duruşu yapıldı.

**MADDE 4-** 2016 yılına ait Yönetim kurulu faaliyet raporu OSMAN NURİ AVCI tarafından okundu. Raporla ilgili üyelere açıklama ve bilgiler verdi .

Müzakereye açıldı

Kooperatif avukatı toki davaları hakkında açıklama yaptı davalar yargıtayda olduğu için sonuçlanmasını bekliyoruz davalar tamamlanınca tapular verilecek dedi.

davaları açan eski toprak sahipleri toki ye dava açıyor toki de bize rücu ediyor dolayısıyla ileride açılması ihtimali olanlar içinde teminat istiyor yani açılan davalardan başka açılacak davalarda olabilir. haksız yere neden para ödeyelim dedi

Resul Başak tapuyu alamadığımız için mülkümüzün kıymeti düşük dedi parasını ödeyelim neyse tapuları da alalım dedi.



Adem Sima söz aldı tapu ne zaman çözülecek lütfen bir an önce çözün dedi kredi çekemiyoruz. Lütfen net cevap verin dedi. Avukat tekrar cevap verdi ucu açık olduğu için bekliyoruz kesin bir cevap veremiyoruz dedi. Davalar bitince tapuları öyle alacağız dedi.

Toki ile ilgili cevap verdi 5587 metrekare yer davalı bu davalar bitmeden tapu alamazsınız diye toki bize bilgi verdi dedi. 2010 yılında 8.450.000.000,00 tl nakit ve 150.000,00 tl mahkeme avukat ücretini vererek tapularınızı alabilirsiniz dedi. Bu çok yüksek ve haksız bir para haklı olduğumuz konuda neden bu paraları ödeyelim dedi.

Resul başak Söz Aldı dükkan önlerini kiracılar işgal ediyorlar çevreyi kirletip zarar veriyorlar yeşil alanları işgal ediyorlar arabamı çizdiler buna çözüm bulun dedi

Denetim kurulu üyesi Abdullah inan cevap verdi kooperatifin ceza kesme yetkisi olmadığı için engelleyemiyoruz dedi.

İbrahim yılmaz söz aldı dediki yollara tır park ediyorlar araba park ediyorlar bunlara engel olun dedi kapı önlerini temizleyin dedi.

Denetim Kurulu Raporu Sn.Abdullah İNAN tarafından okundu. Müzakere açıldı Söz almak isteyen olmadığı için divan başkanı bilanço ve gelir gider tablosunun okunmasını istedi 2017 yılına ait bilanço ve gelir-gider raporu Sn.Türkay ERTÜRK tarafından okundu .Müzakere açıldı. Söz almak isteyen olmadı.Yönetim Kurulu Faaliyet Raporu , Denetim Raporu

ve 2017 Takvim Yılı Bilanço Ve Gelir Gider Tablosu ayrı ayrı oylamaya sunuldu gelir gider tablosu 1( bir) çekimser oya karşı oy çokluğuyla ,bilanço oy birliği ile denetim raporu oy birliği ile yönetim kurulu faaliyet raporu 2 (iki) çekimser oya karşı oy çokluğu ile kabul edildi.

Divan Başkanı Yönetimde tapularla ilgili ayrıntılı bilgi verilmesini istedi

Yönetim kurulu Üyesi Yakup Hayırlı oğlu cevap vermek için kürsüye çıktı ve konu ile ilgili bilgilendirmede bulundu . 2013 yılında çıkan kanundan dolayı arsa ofisinden aldığımız şahısların arsası bunlar devleti dava ediyor toki de bizi dava ediyor hakkımızda dört dava var Yargıtay aşamasından bunlardan başka dava açılmadı bu davalar sonuçlandığında biz teczidi bedel davası açarak tapuların alınmasını sağlamayı çalışacağız.

Yolların işgali yeşil alanların işgali bizim hatamızdır kabul ediyoruz . biz yeşil alanların işgal edilen yerleri kiraya verdik zaten işgal ediyorlardı kaldıramıyorduk bari kar edelim dedik. Genel kurula getirdik genel kurul kiralama olayını kabul etti .

**MADDE 5-** Yönetim kurulu ve denetim kurulu raporlarının oylamasına geçildi. Yapılan oylama sonucunda Yönetim ve Denetim kurulu raporları ayrı ayrı oylandı yönetim kurulu oy birliği ile ibra edildi . Denetim kurulu üyeleri oy birliği ile ibra edildi. Yönetim ve Denetim Kurulu kendi ibralarında oy kullanmadı.

**MADDE 6-** 2018 Yılı Tahmini Bütçesi ve ekleri okundu ve müzakereye açıldı. Söz isteyen olmadı.Divan başkanı oylamaya geçti 2(iki) red oyuna karşı oy çokluğu ile kabul edildi

ödemelerinin 31.05.2018 tarihine kadar ödenmesi halinde vade farkı uygulanmaması ve genel vade farkı oranının aylık % 3( yıllık % 36) olarak uygulanmaya devam edilmesi kararı oy birliği ile kabul edildi. Yönetim kurulu Huzur hakkı ;

Başkan Net-	5.750,00 -	x 12 ay =	69.600,00- TL
İkinci Başkan Net-	4.500,00-	x 12 ay =	54.000,00- TL
Murahhas Üye Net-	4.500,00 -	x 12 ay =	54.000,00.- TL



Üye	Net-	2.100,00 - x 12 ay =	25.200,00.- TL	
Üye	Net-	2.100,00 - x 12 ay =	25.200,00.- TL	
		Yönetim kurulu Huzur Hakları Toplamı		<b>228.000,00- TL.</b>

Denetim kurulu huzur hakları ;

Denetim Net-	1.800,00- x 12 ay =	21.600,00.- TL	
Denetim Net-	1.800,00- x 12 ay =	21.600,00.- TL	
	Denetim Kurulu Huzur Hakları Toplamı		<b>43.200,00.- TL.</b>

-----  
GENEL TOPLAM **271.200,00.- TL.**

Verilmesi kararı oylandı ve tahmini bütçe 2 (iki) red oyuna karşı oy çokluğu ile kabul edildi.

Buna göre ;01.01.2018 tarihinden itibaren 31.12.2018 tarihine kadar üyelere 50 metrekare taban alan baz olmak üzere aidat olarak 75.00-TL alınması ve ihtiyaç halinde 01.01.2019 tarihinden itibaren genel gider aidatlarının arttırılması kararı oy birliği ile kabul edildi.

2018 yılı tahmini bütçesinin okunması müzakeresi ve kabulü oylamaya sunuldu oy birliği ile kabul edildi.Yönetime bütçede fasıllar arası aktarma yetkisi verilmesi oy birliği ile kabul edildi.

Kooperatifin mülkiyetinde ortaklarına tahsis olan 23 adada (499/1,500/1.....521/1) ve eklentisi olan 522 Ada 1 Parsel üzerinde B.A.K. Sosyal Tesis Dini Tesis ve arsası üzerinde kurulu binada bağımsız bölüm sayısının arttırılması nedeni ile kooperatife ait bu bina ve parselleri üzerinde cins ve nevi değişikliği, tapu değerleri (pay /payda değerleri) üzerinde en geniş şekli ile değişiklik yapma, kooperatifin maksat ve mevzuuna giren tüm resmi ve özel daireler nezdinde işlemleri yapma ve yaptırma yetkisi oy birliği ile yönetim kuruluna verildi

<sup>3</sup>  
**MADDE 7-** Dilek ve temennilerde Başkan Osman Nuri Avcı söz aldı. Konuşmasında teczidi bedel davaları ile ilgili olarak yapmış olduğu gayretleri üyelere anlattı, bu sebepten ötürü tapuları dağıtamadığı için yaşadığı üzüntüyü dile getirdi, fakat yılmadan hukuk danışmanları ile birlikte mücadeleye devam edeceğinin sözünü verdi. İkinci olarak kimyasal ve yanıcı maddeler ile ilgili üyelere uyarıda bulundu Üyeler hayır duaları eşliğinde sözünü bitirdi.

Genel kurul tutanağı üyelere okundu herhangi bir itirazın olmadığı görüldüğünden Genel Kurul, Divan Başkanı İbrahim YILDIZ tarafından saat 14.00'de kapatıldı.

İş bu tutanak mahallinde 6 (Altı) nüsha olarak imza altına alınmıştır. 29.04.2018

DİVAN BAŞKANI

İbrahim YILDIZ



KATİP ÜYE

Tanrikkut DUMAN



OY SAYIM MEMURU

Ruhi GÜLCÜ



OY SAYIM MEMURU

Musa GÜLAS



BAKANLIK TEMSİLCİLERİ

29.04.2018  
Mustafa YUNUS

