

GENEL KURUL TUTANAĞI

S.S.İSTEKS İSTANBUL DOKUMACILARI KÜÇÜK SANAYİ SİTESİ YAPI KOOPERATİFİ 'nin 2019 ve 2020 yılı olağan genel kurul toplantısı yapılmak üzere 27.07.2021 tarihinde saat:11'00'da İKİTELLİ ORG.SAN.BÖLGESİ İSTEKS SOSYAL TESİS BİNASI KAT: 1 No : 26 Başakşehir / İSTANBUL adresinde Çevre ve Şehircilik Bakanlığı temsilcisi İbrahim BÜYÜKAKIN VE Abdullah AKYÜZ 'un gözetiminde toplandı.

Genel Kurul Toplantısına başlamadan önce yapılan incelemelerde;

a) Genel kurul toplantısı ile ilgili duyurunun davet ilanlarının ortaklara toplantı yer, tarih ve gündemi içerdiği yönetim kurulunca beyan edilen çağrı mektuplarının 344 (Üçyüzkırkdört) adet ortağa 14.06.2021.tarihinde Başakşehir Posta şubesinden taahhütlü olarak gönderildiği,

b)Yönetim kurulunca 1163 sayılı Kooperatifler Kanunu'nun 26. maddesindeki niteliklere ve ortaklar kayıt defterindeki kayıtlara uygunluğu beyan edilip onaylanarak hazırlanan ve ortakların imzasına sunulan ortaklar listesinde kayıtlı 344(üçyüzkırkdört) ortaktan, 80(SEKSEN) ortağın asaleten,13(ONÜÇ)ortağın vekaleten katılımı ile toplam 93(DOKSANÜÇ)ortağın toplantıda hazır bulunduğu, böylece toplantının açılması için gerekli çoğunluğun mevcut olduğu ve toplantının yapılmasına herhangi bir itiraz bulunmadığı anlaşılmıştır.

Toplantıya katılan Bakanlık Temsilcilerince genel kurula hitaben bilgi verildi.

GÜNDEM MADDELERİ

1- Açılış ve Yoklama maddesine geçildi.

Açılış ve Yoklama Yönetim Kurulu Başkanı ABDULLAH İNAN tarafından yapıldı

2- Divan Heyetinin seçilmesi ve divan heyetine toplantı tutanaklarına, genel kurul adına imzalama yetkisinin verilmesi.maddesine geçildi.

Verilen önerge ile Divan Başkanlığına EZEL DEMİRKOL, Katip Üyeliğe Tanrıkut DUMAN, Oy Sayım Memurluğuna Musa GÜLAS ve ABDULLAH DOYUM oy birliği ile seçildiler. Divan heyetine tutanakları imzalama yetkisi oy birliği ile verildi.

3- Mustafa Kemal Atatürk ve silah arkadaşları ile kooperatifimize emegi geçen ve vefat eden ortaklarımızın anısına saygı duruşu yapılması, maddesine geçildi.

Atatürk, Silah Arkadaşları, Türk Büyükleri Ve Kooperatife Emeği Geçenler Adına Saygı Duruşu Yapıldı.

4- A) 2019 yılı Yönetim Kurulu faaliyet raporunun okunması, 2019 yılına ait ayrıntılı bilanço ve gelir-gider tablosunun okunması, 2019 yılı Denetim Kurulu Raporlarının okunması, müzakere edilmesi,onaylanması, maddesine geçildi.

Yönetim Kurulu faaliyet raporu MUHAMMED AKBAYRAK tarafından, Bilanço ve kar/zarar hesapları okundu ve müzakere edildi. Söz alan olmadı. Yapılan oylama sonucunda, Bilanço ve Gelir Cetveli (kar/zarar) hesapları oybirliğiyle tasdik edildi. Sonrasında Denetim Kurulu Raporu TUNCER USLU tarafından okundu ve müzakere edildi. Denetim kurulu raporu Oybirliği ile tasdik edildi.

B)2019 Yılı faaliyetlerinden dolayı Yönetim ve Denetim Kurulu raporları ile üyelerinin ayrı ayrı ibra edilmeleri,

Yönetim kurulu ve denetim kurulu 2019 Yılı raporlarının oylamasına geçildi. Yapılan oylama sonucunda 2019 yılı Yönetim Kurulu Faaliyet raporu ve 2019 yılı Denetim kurulu raporları ayrı ayrı oylandı yönetim kurulu oy birliği ile ibra edildi . Denetim

kurulu üyeleri oy birliği ile ibra edildi. Yönetim ve Denetim Kurulu kendi ibralarında oy kullanmadı.

- 5- A) 2020 yılı Yönetim Kurulu faaliyet raporunun okunması, 2020 yılına ait ayrıntılı bilanço ve gelir-gider tablosunun okunması, 2020 yılı Denetim Kurulu Raporlarının okunması, müzakere edilmesi, onaylanması, maddesine geçildi.

Yönetim Kurulu 2020 yılı faaliyet raporu MUHAMMED AKBAYRAK tarafından, Bilanço ve kar/zarar hesapları okundu ve müzakere edildi. Söz alan olmadı. Yapılan oylama sonucunda, Bilanço ve Gelir Cetveli (kar/zarar) hesapları oybirliğiyle tasdik edildi. Sonrasında 2020 yılı Denetim Kurulu Raporu TUNCER USLU tarafından okundu ve müzakere edildi. Denetim kurulu raporu Oybirliği ile tasdik edildi.

- B)2020 Yılı faaliyetlerinden dolayı Yönetim ve Denetim Kurulu raporları ile üyelerinin ayrı ayrı ibra edilmeleri maddesine geçildi.

Yönetim kurulu ve denetim kurulu 2020 yılı raporlarının oylamasına geçildi. Yapılan oylama sonucunda Yönetim ve Denetim kurulu raporları ayrı ayrı oylandı yönetim kurulu oy birliği ile ibra edildi . Denetim kurulu üyeleri oy birliği ile ibra edildi. Yönetim ve Denetim Kurulu kendi ibralarında oy kullanmadı.

- 6- A)2020-2021 yılı Çalışma Programı ile tahmini bütçesinin okunması, müzakeresi ve kabulü, Yönetim ve Denetim Kurulu Huzur hakkı ücretlerinin belirlenmesi, maddesine geçildi.

2020 Yılı Tahmini Bütçesi ve ekleri okundu ve müzakereye açıldı. Söz isteyen olmadı. Divan başkanı oylamaya geçti 2(iki) red oyuna karşı oy çokluğu ile kabul edildi.

1- Yönetim Kurulu Fasıllar arası aktarma yapmaya yetkilidir.

2- Huzur Hakları:

Başkan Net-	: 6.500,00	x 12 ay =	78.000,00 TL
İkinci Başkan Net-	: 5.500,00	x 12 ay =	66.000,00 TL
Murahasas Üye Ne t:	5.500,00	x 12 ay =	66.000,00 TL
Üye Net-	: 2.400,00	x 12 ay =	28.800,00 TL
Üye Net-	: 2.400,00	x 12 ay =	28.800,00 TL

Yönetim kurulu Huzur Hakları Toplamı : 267.600,00 TL.

Denetim Net-	: 1.850,00	x 12 ay =	22.200,00 TL
Denetim Net-	: 1.850,00	x 12 ay =	22.200,00 TL

Denetim Kurulu Huzur Hakları Toplamı : 44.400,00 TL.

GENEL TOPLAM : 312.000,00 TL.

3- Emanet komisyonu geçmiş yıllarda olduğu gibi yönetim kurulu içerisinde seçilecek ancak ayrıca emanet komisyonu ücreti alınmaksızın çalışılacaktır.

4- Genel Gider Ödemeleri:

2020 GENEL GİDER ÖDEMELERİ

Genel gider ödemelerine 2018 yılından itibaren zam yapılmamıştır.

50 m2	50 m2 x 1,30 =	75,00 x 12 =	900,00 TL x 121 =	108.900,00 TL.
75 m2	75 m2 x 1,30 =	112,50 x 12 =	1.350,00 TL x 42 =	56.700,00 TL.
100 m	100 m2 x 1,30 =	150,00 x 12 =	1.800,00 TL x 150 =	270.000,00 TL
150 m	150 m2 x 1,30 =	225,00 x 12 =	2.700,00 TL x 14 =	37.800,00 TL
200 m	200 m2 x 1,30 =	300,00 x 12 =	3.600,00 TL x 42 =	151.200,00 TL
300 m	300 m2 x 1,30 =	450,00 x 12 =	5.400,00 TL x 9 =	48.600,00 TL
400 m	400 m2 x 1,30 =	600,00 x 12 =	7.200,00 TL x 6 =	43.200,00 TL
500 m	500 m2 x 1,30 =	750,00 x 12 =	9.000,00 TL x 4 =	36.000,00 TL

T O P L A M : 752.400,00 TL.

Sosyal Merkez Genel Gider Ödemesi :61.200,00TL.

Toplam : 813.600,00 TL.

5- 01.01.2020 tarihinden itibaren süresinde ödenmeyen aidatlara Aylık % 2 vade farkı uygulanacaktır.

6- Bu ödeme esasları 01.01.2020 tarihinden itibaren 31.12.2020 tarihine kadar geçerlidir.

7- İhtiyaç halinde 01.01.2021 tarihinden itibaren Genel Gider Aidatları artırılabilir.

2021 Yılı Tahmini Bütçesi ve ekleri okundu ve müzakereye açıldı. Söz isteyen olmadı. Divan başkanı oylamaya geçti oy birliği ile kabul edildi.

1- Yönetim Kurulu Fasıllar arası aktarma yapmaya yetkilidir.

2- Huzur Hakları :

Başkan Net-	: 7.000,00	x 12 ay =	84.000,00 TL
İkinci Başkan Net-	: 6.000,00	x 12 ay =	72.000,00 TL
Murahasas Üye Net	: 6.000,00	x 12 ay =	72.000,00 TL
Üye Net-	: 2.700,00	x 12 ay =	32.400,00 TL
Üye Net-	: 2.700,00	x 12 ay =	32.400,00 TL
Yönetim kurulu Huzur Hakları Toplamı			: 292.800,00 TL.

Denetim Net- : 1.950,00 x 12 ay = 23.400,00 TL

Denetim Net- : 1.950,00 x 12 ay = 23.400,00 TL

Denetim Kurulu Huzur Hakları Toplamı : 46.800,00 TL.

GENEL TOPLAM : 339.600,00 TL.

3- Emanet komisyonu geçmiş yıllarda olduğu gibi yönetim kurulu içerisinde seçilecek ancak ayrıca emanet komisyonu ücreti alınmaksızın çalışılacaktır.

4- Genel Gider Ödemeleri:

2021 GENEL GİDER ÖDEMELERİ

Genel gider ödemelerine 2018 yılından itibaren zam yapılmamıştır.

50 m2	50 m2 x 1,30 =	75,00 x 12 =	900,00 TL x 121 =	108.900,00 TL.
75 m2	75 m2 x 1,30 =	112,50 x 12 =	1.350,00 TL x 42 =	56.700,00 TL.
100 m	100 m2 x 1,30 =	150,00 x 12 =	1.800,00 TL x 150 =	270.000,00 TL
150 m	150 m2 x 1,30 =	225,00 x 12 =	2.700,00 TL x 14 =	37.800,00 TL
200 m	200 m2 x 1,30 =	300,00 x 12 =	3.600,00 TL x 42 =	151.200,00 TL
300 m	300 m2 x 1,30 =	450,00 x 12 =	5.400,00 TL x 9 =	48.600,00 TL
400 m	400 m2 x 1,30 =	600,00 x 12 =	7.200,00 TL x 6 =	43.200,00 TL
500 m	500 m2 x 1,30 =	750,00 x 12 =	9.000,00 TL x 4 =	36.000,00 TL

T O P L A M : 752.400,00 TL.

Sosyal Merkez Genel Gider Ödemesi :61.200,00TL.

Toplam : 813.600,00 TL.

5- 01.01.2021 tarihinden itibaren süresinde ödenmeyen aidatlara Aylık % 2 vade farkı uygulanacaktır.

6- Bu ödeme esasları 01.01.2021 tarihinden itibaren 31.12.2021 tarihine kadar geçerlidir.

7- 01.01.2022 tarihinden itibaren Genel Gider Aidatları 50 m2 bazında 100,00 TL. olarak alınacaktır.

B)Yönetim Kuruluna fasıllar arası aktarma yetkisinin verilmesi.maddesine geçildi.

Yapılan oylama ile oybirliği ile bütçe fasılları arasında aktarma yapılmasına karar verildi.

C)Ortaklardan Genel Kurul Kararı ile tahsil edilecek aidat miktarı ve ödeme şartları ile Gecikme halinde uygulanacak esasları tespit etmek,.

Ödemelerinin 31.06.2021 tarihine kadar ödenmesi halinde vade farkı uygulanmaması ve genel vade farkı oranının aylık % 2(yıllık % 24) olarak uygulanmaya devam edilmesi kararı oy birliği ile kabul edildi. Yönetim kurulu Huzur hakkı ;

Başkan Net-	: 7.000,00	x 12 ay =	84.000,00 TL
İkinci Başkan Net-	: 6.000,00	x 12 ay =	72.000,00 TL
Murahasas Üye Net	: 6.000,00	x 12 ay =	72.000,00 TL
Üye Net-	: 2.700,00	x 12 ay =	32.400,00 TL
Üye Net-	: 2.700,00	x 12 ay =	32.400,00 TL
Yönetim kurulu Huzur Hakları Toplamı			: 292.800,00 TL.

Denetim Net- : 1.950,00 x 12 ay = 23.400,00 TL

Denetim Net- : 1.950,00 x 12 ay = 23.400,00 TL

Denetim Kurulu Huzur Hakları Toplamı : 46.800,00 TL.

GENEL TOPLAM : 339.600,00 TL.

Verilmesi kararı oylandı ve tahmini bütçe 2 (iki) red oyuna karşı oy çokluğu ile kabul edildi.

Buna göre ;01.01.2019 tarihinden itibaren 31.12.2021 tarihine kadar üyelerden 50 metrekare taban alan baz olmak üzere aidat olarak hariç 75.00-TL alınması ve ihtiyaç halinde 01.01.2022 tarihinden itibaren genel gider aidatlarının artırılması kararı oy birliği ile kabul edildi.

2021 yılı tahmini bütçesinin okunması müzakeresi ve kabulü oylamaya sunuldu oy birliği ile kabul edildi. Yönetime bütçede fasıllar arası aktarma yetkisi verilmesi oy birliği ile kabul edildi.

Kooperatifin mülkiyetinde ortaklarına tahsis olan 23 adada (499/1,500/1....521/1) ve eklentisi olan 522 Ada 1 Parsel üzerinde B.A.K. Sosyal Tesis Dini Tesis ve arsası üzerinde kurulu binada bağımsız bölüm sayısının artırılması nedeni ile kooperatife ait bu bina ve parselleri üzerinde cins ve nevi değişikliği, tapu değerleri (pay /payda değerleri) üzerinde en geniş şekli ile değişiklik yapma, kooperatifin maksat ve mevzuuna giren tüm resmi ve özel daireler nezdinde işlemleri yapma ve yaptırma yetkisi oy birliği ile yönetim kuruluna verildi.

7- İOSB temsilciliğine 2 asil 2 yedek üyenin seçilmesi maddesine geçildi.

İkitelli Organize sanayi Bölgesi Temsilciliğine üç yıl süre ile 2 asil 2 yedek üye seçilmesi maddesine geçildi. Yapılan oylama ile asil üyeliğe,

1- Yakup HAYIRLIOĞLU

2- Abdullah İNAN

Yedek üyeliğe,

1- Türkay ERTÜRK

2- Muhammed AKBAYRAK oy birliği ile seçilmiştir.

8-Devam eden davalar hakkında Genel kurula bilgi verilmesi, maddesine geçildi.

Devam eden davalar hakkında ABDULLAH İNAN tarafından bilgi verildi. Kooperatifin TOKİ nezdinde 11 adet davanın sonuçlandığı, davalar sonrasında davaya konu olabilecek 5.597,85 m2 alandan 2.477,85 m2 alanın dava neticesinde probleminin giderildiği açıklandı, Halen davaya konu olabilecek 3.120 m2 alandan yaklaşık 800 m2 alanı kapsayan 5 davasının Küçükçekmece asliye hukuk mahkemelerinde devam ettiği, kalan alanla ilgili davaların ne zaman açılacağını bilmedikleri konusu açıklandı

9-Ortaklara tahsis ve teslim edilecek işyerlerinin dışında yapılaşan Sosyal Merkez hakkında bilgi verilmesi ve bu tesislerin proje bütünlüğü içinde izahının yapılması, Ortaklara tahsis edilen işyerlerinin üzerinde bulunan TOKİ şerhlerinin kaldırılması sureti ile tapuların ortaklara devri konusunda yönetim kuruluna yetki verilmesi, maddesine geçildi.

Ortaklara tahsis ve teslim edilecek işyerlerinin dışında yapılaşan Sosyal Merkez hakkında bilgi verilip, bu tesislerin proje bütünlüğü içinde izahının yapılmıştır. Ortaklara tahsis edilen işyerlerinin üzerinde bulunan TOKİ şerhlerinin kaldırılması sureti ile tapuların ortaklara devri konusunda yönetim kuruluna yetki verilmesi, maddesinde kooperatif Başkanı ABDULLAH İNAN açıklamalarda bulundu. Kooperatif tarafından blok tapuları alınmıştır. Kooperatif ortaklarına bireysel tapularının verilmesinde tek engel TOKİ ile süre gelen tezyidi bedel davalarıdır. Davalar devam etmektedir. Tezyidi bedel davaları sonrasında tapu verilebilir kabiliyettir. Ancak: Toki ile yapılan 2010 yılı sonu itibari ile yapılan görüşmelerde 5.597,85 m2yi aşkın arsamızla ilgili olarak tezyidi bedel davası açılabilir riski mevcuttur. TOKİ yönetimi 8.400.000.- tutarında teminatın karşılanması halinde tapu verebileceğini belirtmiştir. Ayrıca bu işlemlerin gerçekleştirilmesi esnasında 100.000.-tl masrafında kooperatif tarafından karşılanması talebi yapılmıştır. TOKİ'nin istediği teminat Sosyal Merkez üzerine şerh konularak teminat olarak vermek mümkündür. Birçok kooperatif bu uygulamayı benimsemiştir.

Konu ile ilgili olarak TOKİ-İSTANBUL EMLAK DAİRESİ ile 2-3-4/2019 tarihlerinde tekrar görüşülmüştür. Açılan ve neticelenen 10 adet davada 2477,95 m2 alanla ilgili olarak davalar neticelenmiştir. Kalan 3.120 m2 alan için TOKİ teminat (para, banka teminat mektubu veya ipotek) verilmesi ve sözleşme masraflarının karşılanması halinde şerhi kaldırıp tapu devri yapabileceğini tekrarlamıştır. Ancak davaların sonlanmasının, yaklaşık kalan 3120 m2 alanın tamamında mahkemelerin bitmesi halinde şerh ve ipotegin bitirileceğini tekrarlamıştır. Bu kooperatifin tasfiyesinin mahkeme sonuçlarının beklenmeden gerçekleşmeyeceği anlamına gelir.

TOKİ den şerhin kaldırılmasının istenmesi halinde TOKİ ile protokol yapılacaktır. Teminat olarak gösterilen Taşınmazın Genel Kurul kararı ile somut olarak tutanaklarda taşınmazlar üzerine 'TOKİ adına ipotek tesisi etmeye' kararının Ada, Parsel v.b. gösterilmesi gerekir. Bunun için genel kurul kararı alınması gerekir.

TOKİ ile kamulaştırma şerhinin kaldırılması için TOKİ lehine ipotek tesisi etmeye veya teminat olarak 522 ada 1 parsel 5726.26 m2 alan üzerinde B.A.K. Sosyal Tesis, Dini Tesis ve Arsası üzerinde kurulu binanın Zemin katında bulunan 12,13,14,15,16,17,18,19 VE 20nolu dükkanların (gerektiğinde daha fazla bağımsız işyerlerinin) verilmesi oybirliği ile kabul edildi.

Kooperatifin ortaklarına tahsis yaptığı işyerlerinin tapusunu dağıtmak için yönetim kuruluna yetki oybirliği ile verilmiştir. Ferdileşme yetkisi oybirliği ile Yönetim kuruluna verilmiştir. TOKİ lehine gayrimenkul ipoteği veya teminatı vermek, sözleşme yapmak, sözleşmeden doğan yükümlülüklerini yerine getirmek üzere yönetim kuruluna oy birliği ile yetki verilmiştir. Terk, 18. Mad, ifhraz, tevhit, plan, proje, ruhsat çıkarılması, iskan alınması, cins ve nevi değişikliği, kooperatife ait tüm gayrimenkul tapularının tapu değerleri üzerinde en geniş şekli ile değişiklik yapma hususunda yönetim kuruluna oy birliği ile yetki verilmiştir. Kooperatifin maksat ve mevzuna giren bilumum işlem ve muamelelerin ifası ile kooperatif adına hudutsuz (ahzükabz'a yetkili) olarak yönetim kurulu tarafından tüm resmi ve özel daireler nezdinde işlemleri yapma ve yaptırma hususunda yetki oy birliği ile verilmiştir.

10-Kooperatife ait mevcut işyerleri üzerinde kooperatifin amacına ulaştırılması için yönetim kuruluna terk,18.mad. ifraz, tevhit, plan, proje, haritalar yaptırmak, ruhsat çıkarılması, imar barışı, cins ve nevi değişikliği, kat irtifakı ve kat mülkiyetinin kurulması v.b. her türlü resmi işlemleri yapma ve yaptırma hususunda yetki verilmesi. maddesine geçildi.

Kooperatife ait mevcut arsa ve işyerleri üzerinde Kooperatifin amacına ulaştırılması için yönetim kuruluna; terk ve terkin, 18.madde uygulaması, ifraz, tevhit, plan, proje, haritalar yaptırmak, ruhsat çıkarılması, imar barışı, cins ve nevi değişikliği, parsellerin adalara yerleştirilmesi, kat irtifakı ve kat mülkiyeti kurulması, Tapu ve kadastro işlemleri ile, her türlü resmi, özel işlemleri yapma ve yaptırma hususunda bedeli kooperatif tarafından karşılanmak üzere en geniş şekli ile yetki oy birliği ile verilmiştir.

11-Kamu kurum ve idarelerine taahhüt ve/veya teminat verilmesi, kooperatifin kendi inşaatları ile ilgili geçici müteahhitlik yetki belgesi alınması, kat irtifakı ve kat mülkiyeti kurulması, site yönetim planının tapuya tescil edilmesi, kooperatifin ve ortakların ferdileşmesi konularında yönetim kuruluna yetki verilmesi, maddesine geçildi.

Kamu kurum ve idarelerine taahhüt ve/veya teminat verilmesi, yapılan oylama ile oybirliği ile yönetim kuruluna verildi. Kooperatifin kendi inşaatları ile ilgili geçici müteahhitlik yetki belgesi alınmasına OY BİRLİĞİ ile karar verildi. Kat irtifakı ve kat mülkiyeti kurulması, site yönetim planının tapuya tescil edilmesi, kooperatifin ve ortakların ferdileşmesi konularında yönetim kuruluna tapu, kadastro, belediye vb. kamu kurum ve kuruluşlarında en geniş şekliyle oy birliği ile yetki verilmiştir.

12- Kooperatif ortaklarımızın (veya kiracıların) kanunda, kooperatif anasözleşmesinde, yönetim planında vs, yazılı yükümlülüklerini yerine getirmemesi, bunun çığnemesi, ortak alanları işgal etmesi, diğer bağımsız bölüm maliklerini rahatsız etmesi, haklarını çığnemesi durumunda, bu işyerleri için alınacak tedbirlerin görüşülmesi, ayrıca ortak alanı işgal edenlere işgal ettikleri her bir metre kare(m2) için günlük ceza miktarının net olarak belirlenip karara bağlanması ve bu konularda yönetim kuruluna yetki verilmesi. Maddesine geçildi.

Kooperatif ortaklarımızın (veya kiracıların) kanunda, kooperatif anasözleşmesinde, yönetim planında vs, yazılı yükümlülüklerini yerine getirmemesi, bunun çiğnemesi, ortak alanları işgal etmesi, diğer bağımsız bölüm maliklerini rahatsız etmesi, haklarını çiğnemesi durumunda,yapılan oylama ile oybirliğiyle yönetim kuruluna en geniş şekilde yetki verilmiştir. Bu işyerleri için alınacak tedbirler görüşülmüş, ayrıca ortak alanı işgal edenlere işgal ettikleri her bir metre kare(m2) için günlük işgaliye bedeli olarak m2 de en az 100 Tıdan başlayan miktarda net tahsilat alınmasına7(yedi) red oyuna karşılık 82 (sekseniki) kabul oyu ile oyçokluğu ile karar verilmiştir. Bu konularda ve benzeri konularda yönetim kuruluna en geniş şekilde yetki verilmiştir.

13-Kiracılar ile ilgili konuların müzakeresi ve bu konuda yönetim kuruluna yetki verilmesi konusunun görüşülerek karara bağlanması, maddesine geçildi.

Kiracılar ile ilgili konuların müzakeresi yapıldı. Kirasını geciktirenlere aylık %2 vade farkı uygulaması yapılarak takip eden ay faturalarına yansıtılmasına oy birliği ile karar verildi.Kooperatife ait Gerek sosyal merkez gerekse açık alan kiralalarının (bir kısım kiracıların mevcut açık alanı kısmen kapalı alan haline dönüştürdükleri dolayısı ile mevcut kapalı alan dükkanların kiralaları baz alanarak açık alan kiralalarında günün koşullarına göre yükseltilmesi hususunda yönetim kuruluna oy birliği ile yetki verilmiştir.Açık alan kiracılarının mevcut kiraladıkları yerlere üçüncü bir şahsa kesinlikle kiraya vermemeleri ve bu konuda tedbir alınması konusunda yönetim kuruluna sözleşmeyi fesih yetkisinin ve diğer gerekli tedbirlerin alınması için oy birliği ile karar verilmiştir.. Kooperatifin vergi mükellefi sıfatı ile stopaj kesintisi yaparak düzenlediği faturalarda vergi dairesine geç açılış yada bildirimde bulunmamış vergi sorumlusu kiracılardan kaybin önlenmesi hususunda tahsilat yapılması ve bu konuda yönetim kuruluna yetki oy birliği ile verilmiştir.Açık alanlarla ilgili mevcut kiralaların arttırılması konusunda tam yetki verilmiştir.

14-Dilek, Temenniler ve Kapanış

Dilek ve Temennilerde söz alan bulunmadığından, Bakanlık temsilcisince genel kurula hitaben alınan kararların tümüne veya bir kısmına muhalif kalıp muhalefet şerhine tutanağa yazdırmayan ortak varmı diye soruldu ancak hiçbir ortak talepte bulunmadığından, Divan Heyeti ve Yönetim Kurulunun teşekkür konuşmalarının ardından iyi dileklerle toplantıya saat 13,25 de son verilmiştir.

Bu genel kurul tutanağı tarafımızdan toplantı yerinde bilgisayar ortamında düzenlendi, okunarak imzalandı. İş bu tutanak toplantı mahallinde yazıldı 6(ALTI) sayfa ve 7 (Yedi) nüsha olarak tanzim edildi. (28/07/2021-İSTANBUL)

DİVAN BAŞKANI

KATİP ÜYE

OY SAYIM MEMURU

OY SAYIM MEMURU

EZEL DEMİRKOL

Tanrıkuş DUMAN

ABDULLAH DOYUM

Musa GÜLAS

BAKANLIK TEMSİLCİLERİ
İBRAHİM BÜYÜKAKIN ABDULLAH AKYÜZ