

İnternet Ortamında Yayınlanan Bazı İlanlar İçin Getirilen Sürekli Bilgi Verme Zorunluluğu

31.05.2022 tarihli Resmi Gazete’de yayımlanan **“538 Sıra No.lu Vergi Usul Kanunu Genel Tebliği”** ile;

İnternet ortamında verilen bazı ilanlar için sürekli bilgi verme zorunluluğu getirilmiştir.

Söz konusu Tebliğ, Resmi Gazete’de yayımlandığı 31.05.2022 tarihi itibariyle yürürlüğe girmiştir.

Bilgi Verme Zorunluluğu İnternet ortamında verilen

*Hangi ilanlar hakkındadır ?

*Kimlere getirilmiştir ?

Bilgi verme zorunluluğu ;

Taşınır ve taşınmazlar ile mal ve hizmetlerin alınması, satılması veya kiralanmasının temin edilmesine yönelik olarak verilen ilanlar

için getirilmiştir.

Bilgi verme zorunluluğu ;

İlanların yayımlanmasına aracılık eden;

*Aracı hizmet sağlayıcılarına,

*Sosyal ağ sağlayıcılarına,

*Yer sağlayıcılarına,

getirilmiştir.

İlanların yayımlanmasına aracılık eden;

*Aracı hizmet sağlayıcı,

*Sosyal ağ sağlayıcı,

*Yer sağlayıcı,

olanlar kimlerdir?

Aracı Hizmet Sağlayıcı: Elektronik Ticaretin Düzenlenmesi Hakkında Kanunda tanımlanmıştır. Bunlar; başkalarına ait iktisadi ve ticari faaliyetlerin yapılmasına elektronik ticaret ortamını sağlayan gerçek ya da tüzel kişilerdir.

Sosyal Ağ Sağlayıcı: İnternet Ortamında Yapılan Yayınların Düzenlenmesi ve Bu Yayınlar Yoluyla İşlenen Suçlarla Mücadele Edilmesi Hakkında Kanunun 2. maddesinde tanımlanmıştır. Bunlar; sosyal etkileşim amacıyla kullanıcıların internet ortamında metin, görüntü, ses, konum gibi içerikleri oluşturmalarına, görüntülemelerine veya paylaşmalarına imkân sağlayan gerçek veya tüzel kişilerdir.

Yer Sağlayıcı: İnternet Ortamında Yapılan Yayınların Düzenlenmesi ve Bu Yayınlar Yoluyla İşlenen Suçlarla Mücadele Edilmesi Hakkında Kanunun 2. maddesinde tanımlanmıştır. Bunlar; Hizmet ve içerikleri barındıran sistemleri sağlayan veya işleten gerçek veya tüzel kişilerdir.

- *Aracı hizmet sağlayıcı,
 - *Sosyal ağ sağlayıcı,
 - *Yer sağlayıcı,
- olanların

Ödemelere ilişkin olarak satıcının/kiralayanın ticari temsilcisi (Emlakçı gibi) olması sebebiyle ödemeye aracılık etmesi veya ödeme hizmetini bir dış hizmet olarak banka veya ödeme kuruluşundan alması bilgi verme yükümlülüğünü etkilemeyecektir.

**Bilgi Verme Zorunluluğu Kapsamında Olan Bilgiler
nelerdir?**

Bilgi verme zorunluluğu kapsamında olan bilgiler ;

**Taşınır ve taşınmazlar ile mal ve hizmetlerin alınması,
satılması veya kiralanmasının temin edilmesine yönelik
verilen ilanlara ilişkin olarak;**

- 1-Verilen hizmetin sağlandığı internet adres veya adreslerine ilişkin bilgiler,
- 2-Hizmet verilen gerçek ya da tüzel kişilere ait ad soyad/unvan, TCKN/YKN/VKN bilgileri ile işyeri adres bilgileri,
- 3-Hizmet verilenler adına gerçekleştirilen işlemlere ilişkin her bir tahsilat veya satış işlemi tutarı ve tarihi ile tahsil edilen tutarların aracılık hizmeti verilenlere ödenmesine ilişkin banka hesap bilgileri,
- 4-Gelir İdaresi Başkanlığı (Başkanlık) tarafından belirlenecek diğer bilgiler dir.

**Bildirimler Ne zaman ve Ne şekilde
yapılacaktır?**

Bildirilmesi zorunlu olan bilgiler Gelir İdaresi Başkanlığı'na aylık olarak bildirilecektir.

Bir aya ait bilgilerin, takip eden ayın son günü saat 23.59'a kadar bildirilmesi zorunludur.

Bildirimi gereken bilgilere ilişkin veri format ve standardı Başkanlık tarafından BTRANS aracılığıyla duyurulacak ve bilgiler bu sistem üzerinden elektronik ortamda Başkanlığa bildirilecektir.

**Aracı hizmet sağlayıcıları, sosyal ağ sağlayıcıları ile
yer sağlayıcı olarak bilgi vermek zorunda olanların
&
İlan Verenlerin
Sorumluluğu
nelerdir?**

Bilgi Vermek Zorunda Olanların Sorumluluğu

nelerdir?

Sağlayıcı olarak bilgi vermek zorunda olanlar;

1-BTRANS aracılığıyla bildirdikleri bilgilerin **doğruluğundan sorumlu oldukları gibi**, bu bilgileri Gelir İdaresi Başkanlığı'nın belirlemiş olduğu **format, standart ve bildirim yöntemine uygun** olarak bildirmek zorundadır.

Belirlenen format, standart ve bildirim yöntemi haricinde bildirilen bilgiler kabul edilmeyecek ve bildirim yapılmamış sayılacaktır.

Sağlayıcı olarak bilgi vermek zorunda olanlar;

2-İlan verenlerin bu Tebliğ gereğince temin etmeleri gereken bilgilerin kendilerine bildirilebilmesi için gerekli olan koşulları yerine getirmek zorundadır.

Sağlayıcı olarak bilgi vermek zorunda olanlar;

3-Gelir İdaresi Başkanlığı sistemine bildirmekle yükümlü oldukları bilgileri Vergi Usul Kanunu'nun defter, kayıt ve belgeler için öngördüğü muhafaza süreleri içerisinde (işlemlerin yapıldığı tarihi takip eden yılın başından itibaren 5 YIL) elektronik ortamda saklamak ve istenildiğinde elektronik araçlar ve ortamlar vasıtası ile ibraz etmekle yükümlüdür.

İlan Verenlerin Sorumluluğu

nelerdir?

İlan verenler,

1-Aracı hizmet sağlayıcıları, sosyal ağ sağlayıcıları ile yer sağlayıcılar üzerinden verdikleri ilanlara yönelik olarak söz konusu sağlayıcıların Gelir İdaresi Başkanlığına bildirmek zorunda olduğu bilgileri bunlara vereceklerdir.

2-Verilen ilanın konusu olan taşınır, taşınmaz, mal veya hizmetlerin mülkiyetinin ilan veren dışındaki bir gerçek veya tüzel kişiye ait olması durumunda, mülkiyet sahibine ilişkin bilgilerin de aracı hizmet sağlayıcıları, sosyal ağ sağlayıcıları ile yer sağlayıcılara bildirilmesi gerekecektir.

3-Ayrıca ilan verenler, aracı hizmet sağlayıcıları, sosyal ağ sağlayıcıları ile yer sağlayıcıların bu kapsamda bildirmek zorunda oldukları bilgileri bunlara temin etmek zorunda olduğu gibi, bu bilgilerin doğruluğundan da sorumludur.

**Bilgi Vermek Zorunda Olanların
&
İlan Verenlerin**

**Sorumluluğunu yerine getirmemesinin cezası
nedir?**

Bildirilmesi gereken bilgileri bildirmeyen, eksik veya yanıltıcı bildirimde bulunanlar ile getirilen zorunluluklara uymayanlar hakkında **Özel Usulsüzlük cezası kesilecektir.**

**İlk Bildirim Ne Zaman
Yapılacaktır?**

İLK BİLDİRİM

2022 Haziran ayında verilen ilanlara ilişkin olarak
01.08.2022 tarihine
kadar
verilecektir.

(31.07.2022 tarihinin hafta sonuna isabet etmesi nedeniyle son gün 01.08.2022 tarihi olmaktadır.)

Ayrıca;

- 1-Daha önce verilip tebliğin yayımlandığı 31.05.2022 tarihi itibarıyla yayında olan ilanlara,
 - 2-Tebliğin yayımlandığı 31.05.2022 tarihinde ilk kez verilen ilanlara,
 - 3- 1 ve 2 kapsamında olup tebliğin yayımlandığı 31.05.2022 tarihinde yayından kaldırılanlara,
 - 4- 1 ve 2 kapsamında olup 2022 Haziran ayında yayını devam eden veya yayından kaldırılanlara,
- ilişkin bildirimin de 31.08.2022 tarihine kadar yapılması gerekecektir.

BTRANS | Ana sayfa

<https://btrans.gib.gov.tr>

BTRANS ANA SAYFA' da 538 Sıra No.lu Vergi Usul Kanunu Genel Tebliği Hakkındaki Önemli Duyuru

*31/5/2022 tarihli ve 31852 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan 538 Sıra No.lu Vergi Usul Kanunu Genel Tebliği uyarınca bildirim konu edilecek bilgilerden bir kısmına ilişkin [**TASLAK VERSİYONLARA**](#) buradan [**erişilebilir**](#).

Söz konusu bilgilerin taslak “xsd”lerine ulaşmak için [**tıklayınız**](#).
Btrans aracılığı ile veri göndermek için şifre talep yazısı [tıklayınız**](#)**

GAYRİMENKUL İLANI BİLGİ FORMATI

İlan Verene İlişkin Bilgiler

Adı/Soyadı, Unvanı, TCKN/VKN/YKN
Siteye Üyelik tarihi, İş Telefonu, Cep Telefonu, e-Posta Adresi, İş Adresi
Sınıfı (sahibinden, emlak ofisi, inşaat şirketi, banka, diğer)

İlana İlişkin Bilgiler

Numarası, İlk Veriliş Tarihi, İlk Veriliş Fiyatı, Para Birimi
Raporlama Tarihi, Raporlama Tarihindeki Son Fiyat, Para Birimi
İlan Durumu (Aktif, Pasif), İlanın Kaldırılma Tarihi
İlanın Kaldırılma Nedeni (Satıldı, kiralandı, vazgeçti, süresi doldu)

İlana Konu Gayrimenkule İlişkin Bilgiler

Veriliş Tipi (Satılık, kiralık, devren satılık, günlük kiralık, devren kiralık)
Ana Kategorisi (Konut, işyeri, arsa, devremülk, bina, turistik tesis, diğer)
Alt Kategorisi (Daire, müstakil ev, residence, villa, çiftlik evi, köşk&konak, yalı, yalı dairesi, yazlık, prefabrik ev, kooperatif, akaryakıt istasyonu, atölye, AVM, büfe, otel, apart otel, pansiyon, diğer)
İl, İlçe, Mahalle, Cadde, Sokak, Dış Kapı Numarası, İç Kapı Numarası
Ulusal Adres Veri Tabanı Numarası, Zemin Sistem Numarası, Yevmiye No
Yapı Kayıt Belge No, Yüz ölçümü, Ada No, Parsel No, Pafta No, Kat Sayısı, Oda Sayısı, Bina Yaşı, Bulunduğu Kat
Devre Mülk Tesisi Adı, Devre Mülk Dönemi, Devre Mülk Süresi

GÜNÜBİRLİK KİRALAMA İLANI BİLGİ FORMATI

İlana Konu Gayrimenkule İlişkin Bilgiler

Gayrimenkulün sitedeki adı, Gayrimenkulün sitedeki kodu, İlanın yayımlandığı web adresi, Ülke
İl, İlçe, Mahalle, Cadde, Sokak, Dış Kapı No, İç Kapı No
Ulusal Adres Veri Tabanı Numarası, Zemin Sistem No, Yevmiye No

Rezervasyona İlişkin Bilgiler

Rezervasyon Başlangıç Tarihi, Rezervasyon Bitiş Tarihi, Rezervasyon Tutarı
Para Birimi

Ödeme Bilgisi

Gayrimenkul Sahibine Yapılan Ödeme Bilgisi (Peşin, Komisyon)
Peşin Ödeme Şekli (Kredi kartı, Nakit, Havale, EFT, Diğer)
Ödeme Yapan AHS'nin IBAN Bilgisi, Tahsil Tarihi, Tutarı
Komisyon Ödemesi Şekli (Kredi kartı, Nakit, Havale, EFT, Diğer)
Ödeme Yapan AHS'nin IBAN Bilgisi, Tahsil Tarihi, Komisyon Oranı, Tutarı

İlana Konu Gayrimenkulün Sahibine İlişkin Bilgiler

Adı/Soyadı, Unvanı, TCKN/VKN/YKN, IBAN
İş Telefonu, Cep Telefonu
e-Posta Adresi

MOTORLU TAŞIT İLANI BİLGİ FORMATI

İlan Verene İlişkin Bilgiler

Adı/Soyadı, Unvanı, TCKN/VKN/YKN

Siteye Üyelik tarihi

İş Telefonu, Cep Telefonu, e-Posta Adresi, İş Adresi

Sınıfı (sahibinden, galeriden, mağazadan, banka)

İlana İlişkin Bilgiler

Numarası, İlk Veriliş Tarihi, İlk Veriliş Fiyatı, Para Birimi

Raporlama Tarihi, Raporlama Tarihindeki Son Fiyat, Para Birimi

İlan Durumu (Aktif, Pasif), İlanın Kaldırılma Tarihi

İlanın Kaldırılma Nedeni (Satıldı, Vazgeçti, Süresi Doldu)

İlana Konu Motorlu Taşıta İlişkin Bilgiler

Ana Kategorisi (Otomobil, motosiklet, hava araçları, deniz araçları)

Alt Kategorisi (Kamyon, otobüs, minibüs, motoryat, sandal, bot, elektrikli ATV, uçak, paramotor)

Marka, Seri, Model, Model Yılı, Yakıt Tipi, Kasa Tipi, Vites Tipi, Motor Hacmi, Kilometresi

Bulunduğu İl, Plaka Bilgisi