

**SINIRLI SORUMLU TESKOOP TEKNOLOJİ VE SANAYİ
TOPLU İŞYERİ YAPI KOOPERATİFİ
SANAYİ PARSELLERİ GEÇİCİ MALİYET (ŞEREFİYE TABLOSU) HESAPLARI**

TEKNİK HEYET RAPORU
(09/TEMMUZ/2017 TARİHLİ ŞEREFİYE RAPORU)

RAPORU DÜZENLEYEN TEKNİK HEYET ÜYELERİ

1-SERDAR ONAT

İNŞAAT MÜHENDİSİ

2-İSMAİL KIRIKÇIOĞLU

İNŞAAT MÜHENDİSİ

3-ALİ SALİH DOYUM

HARİTA MÜHENDİSİ

1- RAPORU DÜZENLEYEN TEKNİK HEYET ÜYELERİ

Kooperatif Ana Sözleşmesi 61. maddesinin hükmü gereği Kooperatif Yönetim Kurulunun 11 Nisan 2017 tarih ve 414 sayılı kararı ile Kooperatifin sorumluluğunda Altyapı inşaatı devam etmekte olan Sanayi Parsellerinin şerefiyelerini belirlemek üzere aşağıda isimleri ve unvanları yazılı kişiler görevlendirilmiştir.

- 1-Serdar Onat İnşaat Mühendisi
- 2-İsmail Kırıkçıoğlu İnşaat Mühendisi
- 3-Ali Salih Doyum Harita Mühendisi

2- RAPORU DÜZENLEYEN KURULUŞ

- a) Kooperatifin Adı : S.S. TESKOOP TEKNOLOJİ VE SANAYİ TOPLU İŞYERİ YAPI KOOPERATİFİ
- b) Kuruluş Tarihi : 2006
- c) Ticaret Sicili Tescil Tarihi ve Sicil Numarası: 30/Haziran/2005 / 556338-503920
- d) Adresi : Hadımköy Deliklikaya Mahallesi Uyar Caddesi No:22
Arnavutköy/ İSTANBUL
- e) Telefon/Faks No : 0 212 486 15 21-22 / 0212 775 23 11
- f) Web Adresi : www.teskoop.org
- g) e-posta : teskop@hotmail.com

Bu rapor, İstanbul İli, Arnavutköy İlçesi, Deliklikaya Sanayi Bölgesinde, Sanayi Alanı imarlı S.S. TESKOOP Teknoloji ve Sanayi Toplu İşyeri Yapı Kooperatifi mülkiyetinde bulunan taşınmazlar için oluşacak şerefiye tespitine yönelik ilgili Kamu Kurum ve Kuruluşlarından temin edilen güncel ve doğru bilgiler kullanılarak hazırlanan Şerefiyelendirme Raporudur.

3- GENEL BİLGİ

- a) Kooperatif, ortaklarına birer işyeri (Sanayi Parseli) imal etmek amacı ile kurulmuştur.
- b) İşbu raporun hazırlandığı tarihte Kooperatif faaliyetlerine aktif olarak devam etmektedir.
- c) TOKİ tarafından kamulaştırma yöntemi ile temin edilen arsalar üzerinde bölgenin imar durumu çıkarılmış, ortakların acil gereksinimleri dikkate alınarak sanayi parselleri oluşturulmuştur. Sanayi Parselleri üzerinde T.C. Başbakanlık Toplu Konut İdaresi Başkanlığı (TOKİ) lehine "Satışı yapılan arsa ve araziler üzerine plan amacına uygun yapı veya tesis yapılmadıkça üçüncü kişilere satış, devir, temlik yapılamaz ve haczedilemez" beyanı (şerhi) bulunmaktadır.
- d) Bölgede faaliyet gösteren diğer kooperatifler ile birlikte Altyapı inşaatlarına 2012 yılı başlarında başlanmıştır. Altyapı ile ilgili Kamu Kurum ve Kuruluşlarından gerekli proje onayları alınmış, sonrasında alınan Altyapı inşaat olurları paralelinde Altyapı inşaat çalışmaları sürdürülmüştür.
- e) Son imar durumu dikkate alınarak, Sanayi arsaları üzerinde ifraz çalışmaları tamamlanmış proje, ruhsat, iskan ve benzeri çalışmalara hazır hale getirilmiştir. Kuraya konu her parsel üzerine inşaat yapılabilir kabiliyettedir. İnşaat Ruhsatları Arnavutköy Belediye Başkanlığından temin edilecektir.

f) 20.05.2017 tarihli Genel Kurul toplantısında ortakların bilgisine sunularak şekillenen ve kabul edilen kura yönetmeliği esasları ile sanayi parselleri puanlama usulü ile “işyeri bedellerinin tespiti” yapılarak oluşan farklar ilgili yıl defter kayıtlarında kooperatife gelir kaydedildiğinden, esas sözleşmenin 61.maddesinde sözü edilen “kıymet takdiri” yapılmasına gerek görülmemiştir.

4- ARSA BİLGİLERİ

Değerlemeye konu toplam parsel sayısı 288’dir. Şerefiye çalışmasına Kooperatif Yönetiminin talebi doğrultusunda 294 ada 1 parsel, 260 ada 9 parsel, 278 ada 1 parsel ve 316 ada 11 parsel şerefiye çalışmasına dahil edilmemiştir. Ancak; 266 numaralı adada bulunan parsellerde sanal parselasyon ile şerefiye çalışması yapılmıştır. Söz konusu adada parselasyon çalışması Kooperatif tarafından taslak olarak gönderilmiş olup onaylı değildir.

Sanayi Alanı	:	686.702,11 m ²
Ticaret Alanı	:	27.212,60 m ²
Enerji Depolama Alanı	:	1.739,16 m ²
Toplam Alan	:	715.653,87 m²

5- İMAR DURUMU BİLGİLERİ

Arnavutköy Belediyesi İmar ve Şehircilik Müdürlüğünden alınan bilgiye göre değerlendirme konusu Parseller “ 14.03.2011 Tasdik Tarihli Hadımköy Sanayi Bölgesi 1. Etap 1/1.000 Ölçekli Uygulama İmar Planı ” kapsamında kalmaktadır.

Plan Fonksiyonu	Toplam Alan (m²)	Emsal	TAKS (Maks.)	Kat (Adedi)	Ön Bahçe Mesafesi (Min.)	Yan ve Arka Bahçe Mesafesi (Min.)
Sanayi Alanı	686.702,11 m ²	1,5	0,60	3 Kat h:Serbest	10 Metre	5 Metre
Ticaret Alanı	27.212,60 m ²	1,5	0,40	6 Kat		
Enerji Depolama Alanı	1.739,16 m ²					
Toplam Alan	715.653,87 m ²					

6- GAYRİMENKULLERİN MEVCUT DURUM BİLGİLERİ

İstanbul İli, Arnavutköy İlçesi, Deliklikaya Sanayi Bölgesi S.S. Teskoop Teknoloji ve Sanayi Toplu İşyeri Yapı Kooperatifi mülkiyetinde bulunan alanda:

- Altyapı çalışmalarının yapıldığı,
- Ada hafriyat çalışmaları başladığı ve takribi %99 seviyesinde yapılarak geldiği,
- Elektrik kablo kanallarının döşenmeye başlandığı,
- Yol Üst Yapısı Alt Temel, Temel ve Bitümlü Temel çalışmalarının tamamlanmak üzere olduğu,
- Elektrik dağıtım merkezleri inşaatının başladığı ve tamamlanmak üzere olduğu görülmüştür.

Yapılan şerefiye çalışmasında:

- Çalışma alanı içerisinde en düşük sanayi imarlı parselin m² birim değerinin 1500,00 ₺/m², en yüksek sanayi imarlı parselin m² birim değerinin ise 1.825,00 ₺/m² olarak hesaplanmıştır.
- En düşük birim değer ile en yüksek birim değer arasında %23 şerefiye farkı hesaplanmıştır.
- Kooperatifin talebi doğrultusunda sanayi imarlı 294 Ada 1 Parsel, ticari imarlı 260 Ada 9 Parsel ile 278 Ada 1 Parsel ve enerji depolama alanı imarlı 316 Ada 11 nolu parseller şerefiye çalışmasına dahil edilmemiş, bu parseller ayrı değer takdir edilecektir. Değer takdiri yapılmayan parseller aşağıdaki gibidir:

Ada	Parsel	İmar Fonksiyonu	Arsa Alanı
294	1	Sanayi Alanı	23.898,19 m ²
260	9	Ticaret Alanı	22.185,56 m ²
278	1	Ticaret Alanı	5.027,06 m ²
316	11	Enerji Depolama Alanı	1.739,16 m ²

7- DEĞERLEMEDE KULLANILAN KRİTERLER

- Emsal İnşaat Alanı / Taban Alanı Katsayısı Kriteri (TAKS Durumu)
- Kooperatif Alanı İçerisinde Adanın Konum Kriteri
- Yapı Adası İçinde Parselin Konum Kriteri
- Geometrik Şekil Kriteri
- Yola Göre Konum Kriteri
- Yola Göre Cephe Sayısı Kriteri
- Reklam Değeri Kriteri
- Sosyal Donatı ve Ticari Alanına Yakınlık Kriteri
- Park Alanına Cephe ve Yakınlık Kriteri
- Enerji Depolama Alanına Yakınlık Kriteri olarak düzenlenmiştir.

8- GAYRİMENKULLERE DEĞER TAKDİRİ**Değerlemeyi Etkileyen Etmenler**

- Kamu erki tarafından, denizyolu-demiryolu-havayolu bağlantıları ile planlanmış olan Kuzey Marmara Otoyolu ile bölge arasında bağlantının bulunması,
- Ulaşım imkânlarının rahat olması,
- Gayrimenkullerin bulunduğu bölgenin İstanbul sınırları içerisinde sanayi imarlı son alanlardan olması,
- Gayrimenkullerin bulunduğu bölgede Atatürk Sanayi Bölgesi ve Akpınar Sanayi Bölgesi gibi alanların bulunması,
- Parsellerin güneyinde büyük konut projelerinin yapıldığı ve yapılmaya devam edildiği,
- Parsellerin bulunduğu bölgenin “Yeni Şehir” sınırlarına yakın olması.
- Parsellerin tapu kaydında 12.06.2009 tarih 10373 yevmiye no ile T.C. Başbakanlık Toplu Konut İdaresi Başkanlığı (TOKİ) lehine "1164 sayılı kanunun 11. Maddesi gereğince 3. Kişilere satış, devir ve temlik yapılamaz, haczedilemez” şerhinin ve 06.04.2012 tarih 4771 yevmiye no ile T.C. Başbakanlık Toplu Konut İdaresi Başkanlığı

(TOKİ) lehine "Satışı yapılan arsa ve araziler üzerine plan amacına uygun yapı veya tesis yapılmadıkça üçüncü kişilere satış, devir, temlik yapılamaz ve haczedilemez" Tarih: 05/04/2012 Sayı: 4745 beyanı bulunması.

- Parsellerin tapuları Kooperatif bünyesinde kayıtlıdır
- Gayrimenkullerin altyapısı takribi %99 seviyesinde tamamlanmıştır.

9- KOOPERATİFİN YASAL DEFTERLERİNİN TASDİKİNE İLİŞKİN BİLGİLERİ

Kooperatifin gerek 6102 sayılı Türk Ticaret Kanunu, 1163 Sayılı Kooperatifler Kanunu ve gerekse Vergi Usul Kanunu defter ve belgelerin tasdikine ilişkin amir hükümleri gereği tasdik ettirmiş olduğu ve saklama mecburiyetinde bulunan tüm evraklar yasal süreleri içinde saklandığı ve muhafaza edildiği tespit edilmiştir.

10- HESAP İNCELEMELERİ

a) Kooperatifin 2017 yılından geriye doğru defterleri üzerinde yapılan incelemelerde sonuç hesaplarının ve 30/06/2017 tarih itibari ile hazırlanan geçici mizan cetvelinde oluşan detay hesaplarının da doğruluğu tarafımızca onaylanmıştır.

b) İnşaat maliyetleri ile ilişkilendirilen hesaplar ve bu tarih itibariyle oluşan bedelleri aşağıda yazılı olduğu üzere tek düzen muhasebe hesap planına uygun olarak muhasebeleştirilmiştir.

c) KDV ödemeleri doğrudan ilgili birimler için yapılmış olan harcamalar ve ortak kullanım yerleri için yüklenilen KDV tutarları olup, doğrudan maliyete yansıtılmıştır.

d) Ortaklara tahsis edilen Sanayi Parselleri dışında kalan parseller Kooperatifin uhdesinde bırakılacaktır. Kooperatifin bu işlemi yapmasının nedeni ileride konu değişikliği ile faaliyetlerini sürdüreceği gerçeği ile hareket edilmiştir. Bu alanların maliyet bedellerinden Ortaklara kura ile tahsis edilecek alanlara pay verilmeden aktif hesaplarda bekletilmesinin uygun olacağı kanaatine varılmıştır.

e) Kooperatif Altyapı yatırımları takribi %99 seviyesinde tamamlanmıştır. Kooperatif Yönetim Kurulunun 11/04/2017 tarih ve 414 sayılı kararı ile tarafımıza tevdi edilen ve " SANAYİ PARSELLERİNİN GEÇİCİ VE KESİN MALİYETLERİNİN ÇIKARILMASI " istemi ile talep olunan Sanayi parsellerinin şerefiyelendirmeye esas teşkil edecek bedellerinin tespit edilmesi için çalışmalar yapılmış ve bugün itibarı ile çalışma alanında Sanayi imarlı parsellerin ortalama birim değerinin takribi 1.500,00 ₺/m² olacağı kanaatine varılmıştır. Buna göre toplam 662.803,92 m² alana sahip, 590 adet paya sahip 284 adet parselin şerefiye öncesi değeri pay sayısı paylaşım esasına ve her bir parselin pay sayısına göre ortalama birim değeri "**(Toplam Alan / Toplam Pay Sayısı) x Parsel Pay Sayısı x Arsa m² Birim Değeri**" formülü ile hesap edilmiştir. Bir pay net ortalama yüz ölçümü 1.123,40 m²'dir.

Pay Sayısı	Ortalama Yüzölçümü	Birim Değer	Şerefiyesiz Arsa Değeri
2	2.246,79 m ²	1.500,00 ₺/m ²	3.370.189,00 ₺
3	3.370,19 m ²	1.500,00 ₺/m ²	5.055.284,00 ₺
4	4.493,59 m ²	1.500,00 ₺/m ²	6.740.379,00 ₺

Buna göre hesaplanan toplam şerefiye öncesi arsa değeri toplam (662.803,92 m² x 1.500,00 ₺) 994.205.766,00 ₺'dir. Toplam şerefiyeli değer ise 1.070.203.564,00 ₺'dir. Her bir parselin ödemesi ya da alması gereken şerefiye farkı değeri hesaplanmıştır.

Söz konusu şerefiye çalışmasında parsellerin oluşan şerefiyeli değerleri ile şerefiye öncesi değerleri arasında toplam 75.997.798,00 ₺'lik bir şerefiye farkı bulunmaktadır. Buna göre her bir

parselin ödemesi ya da alması gereken şerefiye farkı değerinin hesaplanabilmesi için “**(Toplam Şerefiye Farkı / Toplam Pay Sayısı) x Parsel Pay Sayısı**” formülü ile ortalama şerefiye değeri, “**(Şerefiye Farkı – Ortalama Şerefiye Değeri)**” formülü ile de ortalama şerefiye değerine göre parsel başına düşen şerefiye değeri hesap edilmiştir. Parsel başına düşen şerefiye değerinin pay sayısına bölünmesi ile de pay başına düşen şerefiye değeri hesaplanmıştır. Buna göre;

a) Parsel başına düşen Ortalama Şerefiye değeri 257,619,65 ₺

b) Pay başına düşen Ortalama Şerefiye değeri 128,809,83 ₺’dir.

Bu Miktarlar esas alınarak Şerefiye düzenlenmesi yapılmış ve sonuca varılmıştır. Şerefiye düzenlemede oluşabilecek küsurat rakamlarının gelir/gider hesaplarına aktararak muhasebeleştirilebileceği hesap edilmiştir. Ana sözleşmenin 61. maddesinde yazılı olan “işyerlerinin konum ve özelliklerine göre değer biçilmelidir.” gereğince üyeler arasında asla haksızlık olmaması gayesi ile rapor düzenlenmiştir.

11- HUKUKİ DAYANAK

S.S.Teskoop Teknoloji ve Sanayi Toplu İşyeri Yapı Kooperatifi hakkında hazırladığımız raporun dayanağı olan Kooperatifin bünyesinde bulunan Ticari Defter kayıtlarından elde edilmiştir. Bu raporun dayanağı ise Kooperatifin ana sözleşmesi, Kooperatifin Genel Kurul Kararları, Tapu senetleri, Kura çekme yönetmeliği, Kooperatifin sicil kaydı, İnşaat Ruhsatları, Yapı Kullanma izin belgesi (iskan) 30/06/2017 tarih itibari ile düzenlenen Mizan cetvelleri, Yönetim Kurulu Kararları, 6102 sayılı Türk Ticaret Kanunu, 213 Sayılı Vergi Usul Kanunu ve 1163 Sayılı Kooperatifler Kanununun amir hükümleri ile genel kabul görmüş Muhasebe ilke ve prensiplerinden oluşmaktadır.

12- ŞEREFIYE KOMİSYONUNUN GÖRÜŞLERİ

Rapora konu Parseller İstanbul ili, Arnavutköy İlçesi, Deliklikaya Mahallesinde bulunan 246, 248, 249, 250, 251, 252, 253, 256, 257, 258, 259, 261, 262, 263, 265, 266, 267, 274, 278, 294, 295 ve 315 Adaların tüm Parselleri, 255 Ada 5 Parsel, 260 Ada 4, 5, 6, 7 Parseller, 273 Ada 1, 2, 3, 4, 5, 8, 9 Parseller, 313 Ada 6, 7, 8, 9, 10, 11 Parseller ve 316 Ada 11 Parseldir.

Bu rapor ile yapılan çalışmalarda 266 numaralı adada bulunan parseller sanal parselasyon planına göre parsel çalışmaları ve şerefiye değerlemeleri buna göre yapılmıştır. Söz konusu adada parselasyon çalışması kooperatif tarafından taslak olarak gönderilmiş olup onaylı değildir.

S.S. Teskoop Teknoloji ve Sanayi Toplu İşyeri Yapı Kooperatifi mülkiyetinde bulunan değerlemeye konu 288 adet parselin toplam yüz ölçümü 715.653,87 m²’dir. Rapora konu parseller, “14.03.2011 Tasdik Tarihli Hadımköy Sanayi Bölgesi 1. Etap 1/1.000 ölçekli Uygulama İmar Planı” kapsamında kalmaktadır.

Gerçekleştirilen şerefiyelendirme çalışmasında parsellerin sahip oldukları fiziksel ve yapısal özellikleri, tek tek irdelenerek, her birinin değeri üzerine olumlu ya da olumsuz etken olarak değerlemeye katılmıştır. Çalışmada dayanak kabul edilen kriterler, alandaki arsalar incelenerek, aralarındaki farklılıkları ortaya çıkaran; TAKS durumu, kooperatif alanı içerisinde adanın konumu, yapı adası içinde parselin konumu, geometrik şekli, yola göre konumu, yola göre cephe sayısı, reklam değeri, sosyal donatı alanlarına yakınlığı, park alanına yakınlığı ve enerji depolama alanına yakınlığı” olarak belirlenmiştir. Çalışmanın devamında ise, yapısal ve fonksiyonel olarak ortaya çıkmış olan her bir kriterin, arsanın değeri üzerindeki etkisi belirlenmiştir.

Parsellerin çevresinde yapılan emsal araştırmaları neticesinde, Kooperatif alanında bulunan parseller için taban (en düşük) birim m² değerinin 1.500,00 ₺/m² olduğu kanaatine varılmıştır. Her bir kriterin getirdiği avantaj artı değer olarak eklenmiş, eğer var ise dezavantajlar da negatif değer olarak çalışmaya dahil edilerek, arsaların birim m² değerleri hesaplanmıştır. Nihai olarak rapora konu alandaki birim m² arsa değerlerinin 1.500,00 ₺/m² - 1.825,00 ₺/m² aralığında olduğu tespit edilmiştir.

Yukarıda bahsedilen ölçütlerin birim değere etkisi, yüzde (%) olarak ifade edilmiştir. Oluşabilecek maksimum değer farkları belirlendikten sonra, her kriter kendi içinde sınıflandırılmıştır. Kriterler kendi içlerinde kategorilere ayrıldıktan sonra artı ve eksi değerleri hesaplanmış, çıkan sonuçların tutarlı ve mantıksal olması için kontrol edildikten sonra şerefiyelendirme çalışması sonuçlandırılmıştır.

Değerleme konusu gayrimenkuller için yapılan şerefiye çalışması parsellerin mevcut durumlarına göre yapılmıştır.

S.S. Teskoop Teknoloji ve Sanayi Toplu İşyeri Yapı Kooperatifi mülkiyetinde bulunan 285 adet sanayi alanı imarlı, 2 adet ticaret alanı imarlı, 1 adet enerji depolama alanı imarlı toplam 288 adet imar parseli ile ilgili Kamu Kurum ve Kuruluşlarından temin edilen güncel ve doğru bilgiler kullanılarak hazırlanan şerefiye tespitine yönelik şerefiyelendirme raporudur. Kooperatif talebi doğrultusunda 294 Ada 1 Parsel, 260 Ada 9 Parsel, 278 Ada 1 Parsel ve 316 Ada 11 Parsel şerefiye çalışmasına dahil edilmemiştir.

Özet Tablo

Parsel Sayısı	Alan (m ²)	Şerefiye Öncesi Değer	Şerefiye Sonrası Değer	Şerefiye Farkı
Şerefiyelendirmeye Konu Parsel Sayısı	284	662.803,92	994.205.766,00₺	1.070.203.564,00₺
Şerefiyelendirmeye Konu Olmayan Parsel Sayısı	4	52.849,95		
Toplam	288	715.653,87		

13- SONUÇ VE İSTEM

Yukarıdaki 12 maddede yazılı hukuki dayanaklar ışığında hazırladığımız iş bu raporda yazılı bilgilerin doğruluğunu attığımız imzalar ile onaylarız.

Raporumuza ekte bulunan belgelerle birlikte noterde tasdik edilerek muhafazası için Kooperatif yönetimine teslim edilmiştir.

Bilgilerinize arz ederiz.

TEKNİK HEYET

SERDAR ONAT
İnşaat Mühendisi

İSMAİL KIRIKIOğLU
İnşaat Mühendisi

ALİ SALİH DOYUM
Harita Mühendisi

Ek 1: Parselasyon Planı

Ek 2: Şerefiye Tablosu

EK-1 PARSELASYON PLANI



EK-2 ŞEREFİYE TABLOSU

Sıra No	Ada	Parsel	Yüzölçüm, m²	Pay Sayısı	Pay Sayısına Düşen Ortalama Yüzölçüm, m²	Şerefiye Puanı, %	Şerefiye Katsayısı	Toplam Şerefiye Puanı	Arsa Taban Birim Değeri, ₺/m²	Şerefiyeli Arsa Birim Değeri ₺/m²	Şerefiyesiz (Yuvarlanmış) Arsa Değeri, ₺	Takdir Edilen (Yuvarlanmış) Arsa Değeri, ₺	Şerefiye Farkı, ₺	Parsele Düşen Ortalama Şerefiye Değeri,₺ (Yuvarlanmış)	Ortalama Şerefiye Değerine Göre Parsel Başına Düşen Şerefiye Değeri,₺ (Yuvarlanmış)	Ortalama Şerefiye Değerine Göre Pay Başına Düşen Şerefiye Değeri,₺ (Yuvarlanmış)
1	246	1	2.251,05	2	2.246,79	15,25%	1,0873	2.447,4860	1.500,00	1.631,00	3.370.189,00	3.671.463,00	301.274,00	257.620,00	43.654,00	21.827,00
2	246	2	2.251,12	2	2.246,79	16,75%	1,1014	2.479,4175	1.500,00	1.652,00	3.370.189,00	3.718.850,00	348.661,00	257.620,00	91.041,00	45.520,50
3	246	3	2.251,13	2	2.246,79	10,50%	1,0425	2.346,6968	1.500,00	1.564,00	3.370.189,00	3.520.767,00	150.578,00	257.620,00	-107.042,00	-53.521,00
4	246	4	2.251,12	2	2.246,79	10,75%	1,0448	2.351,9957	1.500,00	1.567,00	3.370.189,00	3.527.505,00	157.316,00	257.620,00	-100.304,00	-50.152,00
5	246	5	2.251,13	2	2.246,79	10,75%	1,0448	2.352,0061	1.500,00	1.567,00	3.370.189,00	3.527.521,00	157.332,00	257.620,00	-100.288,00	-50.144,00
6	246	6	2.251,12	2	2.246,79	10,75%	1,0448	2.351,9957	1.500,00	1.567,00	3.370.189,00	3.527.505,00	157.316,00	257.620,00	-100.304,00	-50.152,00
7	246	7	2.251,12	2	2.246,79	10,75%	1,0448	2.351,9957	1.500,00	1.567,00	3.370.189,00	3.527.505,00	157.316,00	257.620,00	-100.304,00	-50.152,00
8	246	8	2.251,12	2	2.246,79	10,75%	1,0448	2.351,9957	1.500,00	1.567,00	3.370.189,00	3.527.505,00	157.316,00	257.620,00	-100.304,00	-50.152,00
9	246	9	2.251,12	2	2.246,79	14,00%	1,0755	2.421,0158	1.500,00	1.613,00	3.370.189,00	3.631.057,00	260.868,00	257.620,00	3.248,00	1.624,00
10	246	10	2.251,12	2	2.246,79	14,00%	1,0755	2.421,0158	1.500,00	1.613,00	3.370.189,00	3.631.057,00	260.868,00	257.620,00	3.248,00	1.624,00
11	246	11	2.251,11	2	2.246,79	10,75%	1,0448	2.351,9852	1.500,00	1.567,00	3.370.189,00	3.527.489,00	157.300,00	257.620,00	-100.320,00	-50.160,00
12	246	12	2.251,12	2	2.246,79	10,50%	1,0425	2.346,6864	1.500,00	1.564,00	3.370.189,00	3.520.752,00	150.563,00	257.620,00	-107.057,00	-53.528,50
13	246	13	2.251,12	2	2.246,79	11,50%	1,0519	2.367,9234	1.500,00	1.578,00	3.370.189,00	3.552.267,00	182.078,00	257.620,00	-75.542,00	-37.771,00
14	246	14	2.251,12	2	2.246,79	11,50%	1,0519	2.367,9234	1.500,00	1.578,00	3.370.189,00	3.552.267,00	182.078,00	257.620,00	-75.542,00	-37.771,00
15	246	15	2.251,12	2	2.246,79	11,50%	1,0519	2.367,9234	1.500,00	1.578,00	3.370.189,00	3.552.267,00	182.078,00	257.620,00	-75.542,00	-37.771,00
16	247	1	2.331,65	2	2.246,79	9,75%	1,0354	2.414,1376	1.500,00	1.553,00	3.370.189,00	3.621.052,00	250.863,00	257.620,00	-6.757,00	-3.378,50
17	247	2	2.331,63	2	2.246,79	12,50%	1,0613	2.474,6073	1.500,00	1.592,00	3.370.189,00	3.711.955,00	341.766,00	257.620,00	84.146,00	42.073,00
18	247	3	2.331,63	2	2.246,79	12,50%	1,0613	2.474,6073	1.500,00	1.592,00	3.370.189,00	3.711.955,00	341.766,00	257.620,00	84.146,00	42.073,00
19	247	4	2.331,63	2	2.246,79	12,50%	1,0613	2.474,6073	1.500,00	1.592,00	3.370.189,00	3.711.955,00	341.766,00	257.620,00	84.146,00	42.073,00
20	247	5	2.331,63	2	2.246,79	12,50%	1,0613	2.474,6073	1.500,00	1.592,00	3.370.189,00	3.711.955,00	341.766,00	257.620,00	84.146,00	42.073,00
21	247	6	2.331,63	2	2.246,79	12,50%	1,0613	2.474,6073	1.500,00	1.592,00	3.370.189,00	3.711.955,00	341.766,00	257.620,00	84.146,00	42.073,00
22	247	7	2.331,64	2	2.246,79	12,50%	1,0613	2.474,6179	1.500,00	1.592,00	3.370.189,00	3.711.971,00	341.782,00	257.620,00	84.162,00	42.081,00
23	247	8	2.331,63	2	2.246,79	15,50%	1,0896	2.540,5968	1.500,00	1.634,00	3.370.189,00	3.809.883,00	439.694,00	257.620,00	182.074,00	91.037,00
24	248	1	2.242,13	2	2.246,79	15,25%	1,0873	2.437,7876	1.500,00	1.631,00	3.370.189,00	3.656.914,00	286.725,00	257.620,00	29.105,00	14.552,50
25	248	2	2.242,12	2	2.246,79	12,25%	1,0590	2.374,3205	1.500,00	1.588,00	3.370.189,00	3.560.487,00	190.298,00	257.620,00	-67.322,00	-33.661,00
26	248	3	2.242,12	2	2.246,79	12,25%	1,0590	2.374,3205	1.500,00	1.588,00	3.370.189,00	3.560.487,00	190.298,00	257.620,00	-67.322,00	-33.661,00
27	248	4	2.242,12	2	2.246,79	12,25%	1,0590	2.374,3205	1.500,00	1.588,00	3.370.189,00	3.560.487,00	190.298,00	257.620,00	-67.322,00	-33.661,00
28	248	5	2.242,12	2	2.246,79	12,25%	1,0590	2.374,3205	1.500,00	1.588,00	3.370.189,00	3.560.487,00	190.298,00	257.620,00	-67.322,00	-33.661,00
29	248	6	2.242,12	2	2.246,79	12,25%	1,0590	2.374,3205	1.500,00	1.588,00	3.370.189,00	3.560.487,00	190.298,00	257.620,00	-67.322,00	-33.661,00
30	248	7	2.242,12	2	2.246,79	12,25%	1,0590	2.374,3205	1.500,00	1.588,00	3.370.189,00	3.560.487,00	190.298,00	257.620,00	-67.322,00	-33.661,00
31	248	8	2.242,13	2	2.246,79	14,75%	1,0825	2.427,2115	1.500,00	1.624,00	3.370.189,00	3.641.219,00	271.030,00	257.620,00	13.410,00	6.705,00
32	249	1	2.247,28	2	2.246,79	14,00%	1,0755	2.416,8860	1.500,00	1.613,00	3.370.189,00	3.624.863,00	254.674,00	257.620,00	-2.946,00	-1.473,00
33	249	2	2.247,23	2	2.246,79	14,00%	1,0755	2.416,8323	1.500,00	1.613,00	3.370.189,00	3.624.782,00	254.593,00	257.620,00	-3.027,00	-1.513,50
34	249	3	2.247,22	2	2.246,79	10,75%	1,0448	2.347,9209	1.500,00	1.567,00	3.370.189,00	3.521.394,00	151.205,00	257.620,00	-106.415,00	-53.207,50
35	249	4	2.247,22	2	2.246,79	10,75%	1,0448	2.347,9209	1.500,00	1.567,00	3.370.189,00	3.521.394,00	151.205,00	257.620,00	-106.415,00	-53.207,50
36	249	5	2.247,22	2	2.246,79	10,75%	1,0448	2.347,9209	1.500,00	1.567,00	3.370.189,00	3.521.394,00	151.205,00	257.620,00	-106.415,00	-53.207,50
37	249	6	2.247,22	2	2.246,79	10,75%	1,0448	2.347,9209	1.500,00	1.567,00	3.370.189,00	3.521.394,00	151.205,00	257.620,00	-106.415,00	-53.207,50
38	249	7	2.247,22	2	2.246,79	10,75%	1,0448	2.347,9209	1.500,00	1.567,00	3.370.189,00	3.521.394,00	151.205,00	257.620,00	-106.415,00	-53.207,50
39	249	8	2.247,22	2	2.246,79	10,75%	1,0448	2.347,9209	1.500,00	1.567,00	3.370.189,00	3.521.394,00	151.205,00	257.620,00	-106.415,00	-53.207,50

EK-2 ŞEREFİYE TABLOSU

Sıra No	Ada	Parsel	Yüzölçüm, m²	Pay Sayısı	Pay Sayısına Düşen Ortalama Yüzölçüm, m²	Şerefiye Puanı, %	Şerefiye Katsayısı	Toplam Şerefiye Puanı	Arsa Taban Birim Değeri, ₺/m²	Şerefiyeli Arsa Birim Değeri ₺/m²	Şerefiyesiz (Yuvarlanmış) Arsa Değeri, ₺	Takdir Edilen (Yuvarlanmış) Arsa Değeri, ₺	Şerefiye Farkı, ₺	Parsele Düşen Ortalama Şerefiye Değeri,₺ (Yuvarlanmış)	Ortalama Şerefiye Değerine Göre Parsel Başına Düşen Şerefiye Değeri,₺ (Yuvarlanmış)	Ortalama Şerefiye Değerine Göre Pay Başına Düşen Şerefiye Değeri,₺ (Yuvarlanmış)
40	249	9	2.247,22	2	2.246,79	13,75%	1,0731	2.411,5215	1.500,00	1.610,00	3.370.189,00	3.618.024,00	247.835,00	257.620,00	-9.785,00	-4.892,50
41	249	11	2.247,22	2	2.246,79	15,75%	1,0920	2.453,9218	1.500,00	1.638,00	3.370.189,00	3.680.946,00	310.757,00	257.620,00	53.137,00	26.568,50
42	249	12	2.247,22	2	2.246,79	10,75%	1,0448	2.347,9209	1.500,00	1.567,00	3.370.189,00	3.521.394,00	151.205,00	257.620,00	-106.415,00	-53.207,50
43	249	13	2.247,22	2	2.246,79	10,75%	1,0448	2.347,9209	1.500,00	1.567,00	3.370.189,00	3.521.394,00	151.205,00	257.620,00	-106.415,00	-53.207,50
44	249	14	2.247,22	2	2.246,79	10,75%	1,0448	2.347,9209	1.500,00	1.567,00	3.370.189,00	3.521.394,00	151.205,00	257.620,00	-106.415,00	-53.207,50
45	249	15	2.247,22	2	2.246,79	10,75%	1,0448	2.347,9209	1.500,00	1.567,00	3.370.189,00	3.521.394,00	151.205,00	257.620,00	-106.415,00	-53.207,50
46	249	16	2.247,22	2	2.246,79	10,75%	1,0448	2.347,9209	1.500,00	1.567,00	3.370.189,00	3.521.394,00	151.205,00	257.620,00	-106.415,00	-53.207,50
47	249	17	2.247,22	2	2.246,79	10,75%	1,0448	2.347,9209	1.500,00	1.567,00	3.370.189,00	3.521.394,00	151.205,00	257.620,00	-106.415,00	-53.207,50
48	250	1	2.246,22	2	2.246,79	16,00%	1,0943	2.458,1275	1.500,00	1.642,00	3.370.189,00	3.688.293,00	318.104,00	257.620,00	60.484,00	30.242,00
49	250	2	2.246,19	2	2.246,79	15,00%	1,0849	2.436,9042	1.500,00	1.627,00	3.370.189,00	3.654.551,00	284.362,00	257.620,00	26.742,00	13.371,00
50	250	3	2.246,19	2	2.246,79	11,75%	1,0542	2.368,0352	1.500,00	1.581,00	3.370.189,00	3.551.226,00	181.037,00	257.620,00	-76.583,00	-38.291,50
51	250	4	2.246,19	2	2.246,79	11,75%	1,0542	2.368,0352	1.500,00	1.581,00	3.370.189,00	3.551.226,00	181.037,00	257.620,00	-76.583,00	-38.291,50
52	250	5	2.246,19	2	2.246,79	11,75%	1,0542	2.368,0352	1.500,00	1.581,00	3.370.189,00	3.551.226,00	181.037,00	257.620,00	-76.583,00	-38.291,50
53	250	6	2.246,19	2	2.246,79	11,75%	1,0542	2.368,0352	1.500,00	1.581,00	3.370.189,00	3.551.226,00	181.037,00	257.620,00	-76.583,00	-38.291,50
54	250	7	2.246,19	2	2.246,79	11,75%	1,0542	2.368,0352	1.500,00	1.581,00	3.370.189,00	3.551.226,00	181.037,00	257.620,00	-76.583,00	-38.291,50
55	250	8	2.246,19	2	2.246,79	11,75%	1,0542	2.368,0352	1.500,00	1.581,00	3.370.189,00	3.551.226,00	181.037,00	257.620,00	-76.583,00	-38.291,50
56	250	9	2.246,18	2	2.246,79	18,75%	1,1203	2.516,3573	1.500,00	1.680,00	3.370.189,00	3.773.582,00	403.393,00	257.620,00	145.773,00	72.886,50
57	250	10	2.246,20	2	2.246,79	18,75%	1,1203	2.516,3797	1.500,00	1.680,00	3.370.189,00	3.773.616,00	403.427,00	257.620,00	145.807,00	72.903,50
58	250	12	2.246,19	2	2.246,79	11,75%	1,0542	2.368,0352	1.500,00	1.581,00	3.370.189,00	3.551.226,00	181.037,00	257.620,00	-76.583,00	-38.291,50
59	250	13	2.246,19	2	2.246,79	11,75%	1,0542	2.368,0352	1.500,00	1.581,00	3.370.189,00	3.551.226,00	181.037,00	257.620,00	-76.583,00	-38.291,50
60	250	14	2.246,19	2	2.246,79	11,75%	1,0542	2.368,0352	1.500,00	1.581,00	3.370.189,00	3.551.226,00	181.037,00	257.620,00	-76.583,00	-38.291,50
61	250	15	2.246,19	2	2.246,79	11,75%	1,0542	2.368,0352	1.500,00	1.581,00	3.370.189,00	3.551.226,00	181.037,00	257.620,00	-76.583,00	-38.291,50
62	250	16	2.246,19	2	2.246,79	11,75%	1,0542	2.368,0352	1.500,00	1.581,00	3.370.189,00	3.551.226,00	181.037,00	257.620,00	-76.583,00	-38.291,50
63	250	17	2.246,19	2	2.246,79	11,75%	1,0542	2.368,0352	1.500,00	1.581,00	3.370.189,00	3.551.226,00	181.037,00	257.620,00	-76.583,00	-38.291,50
64	251	1	2.250,54	2	2.246,79	19,25%	1,1250	2.531,8575	1.500,00	1.687,00	3.370.189,00	3.796.661,00	426.472,00	257.620,00	168.852,00	84.426,00
65	251	2	2.250,53	2	2.246,79	14,25%	1,0778	2.425,6892	1.500,00	1.617,00	3.370.189,00	3.639.107,00	268.918,00	257.620,00	11.298,00	5.649,00
66	251	3	2.250,53	2	2.246,79	13,25%	1,0684	2.404,4578	1.500,00	1.603,00	3.370.189,00	3.607.600,00	237.411,00	257.620,00	-20.209,00	-10.104,50
67	251	4	2.250,53	2	2.246,79	13,25%	1,0684	2.404,4578	1.500,00	1.603,00	3.370.189,00	3.607.600,00	237.411,00	257.620,00	-20.209,00	-10.104,50
68	251	5	2.250,53	2	2.246,79	13,25%	1,0684	2.404,4578	1.500,00	1.603,00	3.370.189,00	3.607.600,00	237.411,00	257.620,00	-20.209,00	-10.104,50
69	251	6	2.250,53	2	2.246,79	13,25%	1,0684	2.404,4578	1.500,00	1.603,00	3.370.189,00	3.607.600,00	237.411,00	257.620,00	-20.209,00	-10.104,50
70	251	7	2.250,53	2	2.246,79	19,75%	1,1297	2.542,4620	1.500,00	1.695,00	3.370.189,00	3.814.648,00	444.459,00	257.620,00	186.839,00	93.419,50
71	252	1	2.173,30	2	2.246,79	16,00%	1,0943	2.378,3283	1.500,00	1.642,00	3.370.189,00	3.568.559,00	198.370,00	257.620,00	-59.250,00	-29.625,00
72	252	2	2.173,31	2	2.246,79	14,00%	1,0755	2.337,3334	1.500,00	1.613,00	3.370.189,00	3.505.549,00	135.360,00	257.620,00	-122.260,00	-61.130,00
73	252	3	2.173,31	2	2.246,79	14,00%	1,0755	2.337,3334	1.500,00	1.613,00	3.370.189,00	3.505.549,00	135.360,00	257.620,00	-122.260,00	-61.130,00
74	252	4	2.173,31	2	2.246,79	14,00%	1,0755	2.337,3334	1.500,00	1.613,00	3.370.189,00	3.505.549,00	135.360,00	257.620,00	-122.260,00	-61.130,00
75	252	5	2.173,31	2	2.246,79	22,25%	1,1533	2.506,4825	1.500,00	1.730,00	3.370.189,00	3.759.826,00	389.637,00	257.620,00	132.017,00	66.008,50
76	253	1	2.214,57	2	2.246,79	14,25%	1,0778	2.386,9304	1.500,00	1.617,00	3.370.189,00	3.580.960,00	210.771,00	257.620,00	-46.849,00	-23.424,50
77	253	2	2.214,57	2	2.246,79	12,00%	1,0566	2.339,9230	1.500,00	1.585,00	3.370.189,00	3.510.093,00	139.904,00	257.620,00	-117.716,00	-58.858,00
78	253	3	2.214,57	2	2.246,79	14,00%	1,0755	2.381,7074	1.500,00	1.613,00	3.370.189,00	3.572.101,00	201.912,00	257.620,00	-55.708,00	-27.854,00

EK-2 ŞEREFİYE TABLOSU

Sıra No	Ada	Parsel	Yüzölçüm, m²	Pay Sayısı	Pay Sayısına Düşen Ortalama Yüzölçüm, m²	Şerefiye Puanı, %	Şerefiye Katsayısı	Toplam Şerefiye Puanı	Arsa Taban Birim Değeri, ₺/m²	Şerefiyeli Arsa Birim Değeri ₺/m²	Şerefiyesiz (Yuvarlanmış) Arsa Değeri, ₺	Takdir Edilen (Yuvarlanmış) Arsa Değeri, ₺	Şerefiye Farkı, ₺	Parsele Düşen Ortalama Şerefiye Değeri,₺ (Yuvarlanmış)	Ortalama Şerefiye Değerine Göre Parsel Başına Düşen Şerefiye Değeri,₺ (Yuvarlanmış)	Ortalama Şerefiye Değerine Göre Pay Başına Düşen Şerefiye Değeri,₺ (Yuvarlanmış)
79	253	4	2.214,57	2	2.246,79	16,00%	1,0943	2.423,4917	1.500,00	1.642,00	3.370.189,00	3.636.324,00	266.135,00	257.620,00	8.515,00	4.257,50
80	255	5	3.763,95	3	3.370,19	17,00%	1,1038	4.154,5486	1.500,00	1.656,00	5.055.284,00	6.233.101,00	1.177.817,00	386.430,00	791.387,00	263.795,67
81	256	1	2.242,15	2	2.246,79	10,00%	1,0377	2.326,7594	1.500,00	1.557,00	3.370.189,00	3.491.028,00	120.839,00	257.620,00	-136.781,00	-68.390,50
82	256	2	2.242,15	2	2.246,79	10,00%	1,0377	2.326,7594	1.500,00	1.557,00	3.370.189,00	3.491.028,00	120.839,00	257.620,00	-136.781,00	-68.390,50
83	256	3	2.242,15	2	2.246,79	10,75%	1,0448	2.342,6237	1.500,00	1.567,00	3.370.189,00	3.513.449,00	143.260,00	257.620,00	-114.360,00	-57.180,00
84	256	4	2.242,15	2	2.246,79	10,75%	1,0448	2.342,6237	1.500,00	1.567,00	3.370.189,00	3.513.449,00	143.260,00	257.620,00	-114.360,00	-57.180,00
85	256	5	2.242,15	2	2.246,79	10,75%	1,0448	2.342,6237	1.500,00	1.567,00	3.370.189,00	3.513.449,00	143.260,00	257.620,00	-114.360,00	-57.180,00
86	256	6	2.242,15	2	2.246,79	10,75%	1,0448	2.342,6237	1.500,00	1.567,00	3.370.189,00	3.513.449,00	143.260,00	257.620,00	-114.360,00	-57.180,00
87	256	7	2.242,15	2	2.246,79	10,75%	1,0448	2.342,6237	1.500,00	1.567,00	3.370.189,00	3.513.449,00	143.260,00	257.620,00	-114.360,00	-57.180,00
88	256	8	2.242,15	2	2.246,79	10,75%	1,0448	2.342,6237	1.500,00	1.567,00	3.370.189,00	3.513.449,00	143.260,00	257.620,00	-114.360,00	-57.180,00
89	256	9	2.242,15	2	2.246,79	14,00%	1,0755	2.411,3689	1.500,00	1.613,00	3.370.189,00	3.616.588,00	246.399,00	257.620,00	-11.221,00	-5.610,50
90	256	10	2.242,15	2	2.246,79	14,00%	1,0755	2.411,3689	1.500,00	1.613,00	3.370.189,00	3.616.588,00	246.399,00	257.620,00	-11.221,00	-5.610,50
91	256	11	2.242,15	2	2.246,79	10,75%	1,0448	2.342,6237	1.500,00	1.567,00	3.370.189,00	3.513.449,00	143.260,00	257.620,00	-114.360,00	-57.180,00
92	256	12	2.242,15	2	2.246,79	10,75%	1,0448	2.342,6237	1.500,00	1.567,00	3.370.189,00	3.513.449,00	143.260,00	257.620,00	-114.360,00	-57.180,00
93	256	13	2.242,15	2	2.246,79	10,75%	1,0448	2.342,6237	1.500,00	1.567,00	3.370.189,00	3.513.449,00	143.260,00	257.620,00	-114.360,00	-57.180,00
94	256	14	2.242,15	2	2.246,79	10,75%	1,0448	2.342,6237	1.500,00	1.567,00	3.370.189,00	3.513.449,00	143.260,00	257.620,00	-114.360,00	-57.180,00
95	256	15	2.242,15	2	2.246,79	10,75%	1,0448	2.342,6237	1.500,00	1.567,00	3.370.189,00	3.513.449,00	143.260,00	257.620,00	-114.360,00	-57.180,00
96	256	16	2.242,15	2	2.246,79	10,75%	1,0448	2.342,6237	1.500,00	1.567,00	3.370.189,00	3.513.449,00	143.260,00	257.620,00	-114.360,00	-57.180,00
97	257	1	2.242,15	2	2.246,79	14,00%	1,0755	2.411,3689	1.500,00	1.613,00	3.370.189,00	3.616.588,00	246.399,00	257.620,00	-11.221,00	-5.610,50
98	257	2	2.242,15	2	2.246,79	10,00%	1,0377	2.326,7594	1.500,00	1.557,00	3.370.189,00	3.491.028,00	120.839,00	257.620,00	-136.781,00	-68.390,50
99	257	3	2.242,15	2	2.246,79	10,75%	1,0448	2.342,6237	1.500,00	1.567,00	3.370.189,00	3.513.449,00	143.260,00	257.620,00	-114.360,00	-57.180,00
100	257	4	2.242,15	2	2.246,79	10,75%	1,0448	2.342,6237	1.500,00	1.567,00	3.370.189,00	3.513.449,00	143.260,00	257.620,00	-114.360,00	-57.180,00
101	257	5	2.242,15	2	2.246,79	10,75%	1,0448	2.342,6237	1.500,00	1.567,00	3.370.189,00	3.513.449,00	143.260,00	257.620,00	-114.360,00	-57.180,00
102	257	6	2.242,15	2	2.246,79	10,75%	1,0448	2.342,6237	1.500,00	1.567,00	3.370.189,00	3.513.449,00	143.260,00	257.620,00	-114.360,00	-57.180,00
103	257	7	2.242,15	2	2.246,79	10,75%	1,0448	2.342,6237	1.500,00	1.567,00	3.370.189,00	3.513.449,00	143.260,00	257.620,00	-114.360,00	-57.180,00
104	257	8	2.242,15	2	2.246,79	10,75%	1,0448	2.342,6237	1.500,00	1.567,00	3.370.189,00	3.513.449,00	143.260,00	257.620,00	-114.360,00	-57.180,00
105	257	9	2.242,15	2	2.246,79	14,00%	1,0755	2.411,3689	1.500,00	1.613,00	3.370.189,00	3.616.588,00	246.399,00	257.620,00	-11.221,00	-5.610,50
106	257	10	2.242,15	2	2.246,79	14,00%	1,0755	2.411,3689	1.500,00	1.613,00	3.370.189,00	3.616.588,00	246.399,00	257.620,00	-11.221,00	-5.610,50
107	257	11	2.242,15	2	2.246,79	10,75%	1,0448	2.342,6237	1.500,00	1.567,00	3.370.189,00	3.513.449,00	143.260,00	257.620,00	-114.360,00	-57.180,00
108	257	12	2.242,15	2	2.246,79	10,75%	1,0448	2.342,6237	1.500,00	1.567,00	3.370.189,00	3.513.449,00	143.260,00	257.620,00	-114.360,00	-57.180,00
109	257	13	2.242,15	2	2.246,79	10,75%	1,0448	2.342,6237	1.500,00	1.567,00	3.370.189,00	3.513.449,00	143.260,00	257.620,00	-114.360,00	-57.180,00
110	257	14	2.242,15	2	2.246,79	10,75%	1,0448	2.342,6237	1.500,00	1.567,00	3.370.189,00	3.513.449,00	143.260,00	257.620,00	-114.360,00	-57.180,00
111	257	15	2.242,15	2	2.246,79	10,75%	1,0448	2.342,6237	1.500,00	1.567,00	3.370.189,00	3.513.449,00	143.260,00	257.620,00	-114.360,00	-57.180,00
112	257	16	2.242,15	2	2.246,79	10,75%	1,0448	2.342,6237	1.500,00	1.567,00	3.370.189,00	3.513.449,00	143.260,00	257.620,00	-114.360,00	-57.180,00
113	258	1	2.242,15	2	2.246,79	22,00%	1,1509	2.580,5877	1.500,00	1.726,00	3.370.189,00	3.869.951,00	499.762,00	257.620,00	242.142,00	121.071,00
114	258	2	2.242,15	2	2.246,79	16,00%	1,0943	2.453,6736	1.500,00	1.642,00	3.370.189,00	3.681.610,00	311.421,00	257.620,00	53.801,00	26.900,50
115	258	3	2.242,15	2	2.246,79	12,75%	1,0637	2.384,9284	1.500,00	1.596,00	3.370.189,00	3.578.471,00	208.282,00	257.620,00	-49.338,00	-24.669,00
116	258	4	2.242,15	2	2.246,79	12,75%	1,0637	2.384,9284	1.500,00	1.596,00	3.370.189,00	3.578.471,00	208.282,00	257.620,00	-49.338,00	-24.669,00
117	258	5	2.242,15	2	2.246,79	12,75%	1,0637	2.384,9284	1.500,00	1.596,00	3.370.189,00	3.578.471,00	208.282,00	257.620,00	-49.338,00	-24.669,00

EK-2 ŞEREFIYE TABLOSU

Sıra No	Ada	Parsel	Yüzölçüm, m²	Pay Sayısı	Pay Sayısına Düşen Ortalama Yüzölçüm, m²	Şerefiye Puanı, %	Şerefiye Katsayısı	Toplam Şerefiye Puanı	Arsa Taban Birim Değeri, ₺/m²	Şerefiyeli Arsa Birim Değeri ₺/m²	Şerefiyesiz (Yuvarlanmış) Arsa Değeri, ₺	Takdir Edilen (Yuvarlanmış) Arsa Değeri, ₺	Şerefiye Farkı, ₺	Parsele Düşen Ortalama Şerefiye Değeri,₺ (Yuvarlanmış)	Ortalama Şerefiye Değerine Göre Parsel Başına Düşen Şerefiye Değeri,₺ (Yuvarlanmış)	Ortalama Şerefiye Değerine Göre Pay Başına Düşen Şerefiye Değeri,₺ (Yuvarlanmış)
118	258	6	2.242,15	2	2.246,79	12,75%	1,0637	2.384,9284	1.500,00	1.596,00	3.370.189,00	3.578.471,00	208.282,00	257.620,00	-49.338,00	-24.669,00
119	258	7	2.242,15	2	2.246,79	12,75%	1,0637	2.384,9284	1.500,00	1.596,00	3.370.189,00	3.578.471,00	208.282,00	257.620,00	-49.338,00	-24.669,00
120	258	8	2.242,15	2	2.246,79	12,75%	1,0637	2.384,9284	1.500,00	1.596,00	3.370.189,00	3.578.471,00	208.282,00	257.620,00	-49.338,00	-24.669,00
121	258	9	2.242,15	2	2.246,79	16,00%	1,0943	2.453,6736	1.500,00	1.642,00	3.370.189,00	3.681.610,00	311.421,00	257.620,00	53.801,00	26.900,50
122	258	10	2.242,15	2	2.246,79	22,00%	1,1509	2.580,5877	1.500,00	1.726,00	3.370.189,00	3.869.951,00	499.762,00	257.620,00	242.142,00	121.071,00
123	258	11	2.242,15	2	2.246,79	18,75%	1,1203	2.511,8426	1.500,00	1.680,00	3.370.189,00	3.766.812,00	396.623,00	257.620,00	139.003,00	69.501,50
124	258	12	2.242,15	2	2.246,79	18,75%	1,1203	2.511,8426	1.500,00	1.680,00	3.370.189,00	3.766.812,00	396.623,00	257.620,00	139.003,00	69.501,50
125	258	13	2.242,15	2	2.246,79	18,75%	1,1203	2.511,8426	1.500,00	1.680,00	3.370.189,00	3.766.812,00	396.623,00	257.620,00	139.003,00	69.501,50
126	258	14	2.242,15	2	2.246,79	18,75%	1,1203	2.511,8426	1.500,00	1.680,00	3.370.189,00	3.766.812,00	396.623,00	257.620,00	139.003,00	69.501,50
127	258	15	2.242,15	2	2.246,79	18,75%	1,1203	2.511,8426	1.500,00	1.680,00	3.370.189,00	3.766.812,00	396.623,00	257.620,00	139.003,00	69.501,50
128	258	16	2.242,15	2	2.246,79	18,75%	1,1203	2.511,8426	1.500,00	1.680,00	3.370.189,00	3.766.812,00	396.623,00	257.620,00	139.003,00	69.501,50
129	259	1	2.241,13	2	2.246,79	18,00%	1,1132	2.494,8428	1.500,00	1.670,00	3.370.189,00	3.742.687,00	372.498,00	257.620,00	114.878,00	57.439,00
130	259	2	2.241,05	2	2.246,79	23,00%	1,1604	2.600,4637	1.500,00	1.741,00	3.370.189,00	3.901.668,00	531.479,00	257.620,00	273.859,00	136.929,50
131	259	3	2.241,05	2	2.246,79	19,75%	1,1297	2.531,7522	1.500,00	1.695,00	3.370.189,00	3.798.580,00	428.391,00	257.620,00	170.771,00	85.385,50
132	259	4	2.241,05	2	2.246,79	19,75%	1,1297	2.531,7522	1.500,00	1.695,00	3.370.189,00	3.798.580,00	428.391,00	257.620,00	170.771,00	85.385,50
133	259	5	2.241,05	2	2.246,79	19,75%	1,1297	2.531,7522	1.500,00	1.695,00	3.370.189,00	3.798.580,00	428.391,00	257.620,00	170.771,00	85.385,50
134	259	6	2.241,05	2	2.246,79	19,75%	1,1297	2.531,7522	1.500,00	1.695,00	3.370.189,00	3.798.580,00	428.391,00	257.620,00	170.771,00	85.385,50
135	259	7	2.241,05	2	2.246,79	19,75%	1,1297	2.531,7522	1.500,00	1.695,00	3.370.189,00	3.798.580,00	428.391,00	257.620,00	170.771,00	85.385,50
136	259	8	2.241,05	2	2.246,79	19,75%	1,1297	2.531,7522	1.500,00	1.695,00	3.370.189,00	3.798.580,00	428.391,00	257.620,00	170.771,00	85.385,50
137	259	9	2.241,05	2	2.246,79	24,00%	1,1698	2.621,6057	1.500,00	1.755,00	3.370.189,00	3.933.043,00	562.854,00	257.620,00	305.234,00	152.617,00
138	259	10	2.241,05	2	2.246,79	19,00%	1,1226	2.515,8958	1.500,00	1.684,00	3.370.189,00	3.773.928,00	403.739,00	257.620,00	146.119,00	73.059,50
139	259	11	2.241,05	2	2.246,79	14,75%	1,0825	2.426,0423	1.500,00	1.624,00	3.370.189,00	3.639.465,00	269.276,00	257.620,00	11.656,00	5.828,00
140	259	12	2.241,05	2	2.246,79	14,75%	1,0825	2.426,0423	1.500,00	1.624,00	3.370.189,00	3.639.465,00	269.276,00	257.620,00	11.656,00	5.828,00
141	259	13	2.241,05	2	2.246,79	14,75%	1,0825	2.426,0423	1.500,00	1.624,00	3.370.189,00	3.639.465,00	269.276,00	257.620,00	11.656,00	5.828,00
142	259	14	2.241,05	2	2.246,79	14,75%	1,0825	2.426,0423	1.500,00	1.624,00	3.370.189,00	3.639.465,00	269.276,00	257.620,00	11.656,00	5.828,00
143	259	15	2.241,05	2	2.246,79	14,75%	1,0825	2.426,0423	1.500,00	1.624,00	3.370.189,00	3.639.465,00	269.276,00	257.620,00	11.656,00	5.828,00
144	259	16	2.241,05	2	2.246,79	14,75%	1,0825	2.426,0423	1.500,00	1.624,00	3.370.189,00	3.639.465,00	269.276,00	257.620,00	11.656,00	5.828,00
145	260	4	2.243,18	2	2.246,79	13,25%	1,0684	2.396,6050	1.500,00	1.603,00	3.370.189,00	3.595.818,00	225.629,00	257.620,00	-31.991,00	-15.995,50
146	260	5	2.243,16	2	2.246,79	13,25%	1,0684	2.396,5837	1.500,00	1.603,00	3.370.189,00	3.595.785,00	225.596,00	257.620,00	-32.024,00	-16.012,00
147	260	6	2.243,16	2	2.246,79	13,25%	1,0684	2.396,5837	1.500,00	1.603,00	3.370.189,00	3.595.785,00	225.596,00	257.620,00	-32.024,00	-16.012,00
148	260	7	2.243,16	2	2.246,79	18,00%	1,1132	2.497,1026	1.500,00	1.670,00	3.370.189,00	3.746.077,00	375.888,00	257.620,00	118.268,00	59.134,00
149	261	1	2.241,61	2	2.246,79	22,50%	1,1557	2.590,5399	1.500,00	1.733,00	3.370.189,00	3.884.710,00	514.521,00	257.620,00	256.901,00	128.450,50
150	261	2	2.241,65	2	2.246,79	24,00%	1,1698	2.622,3075	1.500,00	1.755,00	3.370.189,00	3.934.096,00	563.907,00	257.620,00	306.287,00	153.143,50
151	261	3	2.241,65	2	2.246,79	19,75%	1,1297	2.532,4301	1.500,00	1.695,00	3.370.189,00	3.799.597,00	429.408,00	257.620,00	171.788,00	85.894,00
152	261	4	2.241,65	2	2.246,79	19,75%	1,1297	2.532,4301	1.500,00	1.695,00	3.370.189,00	3.799.597,00	429.408,00	257.620,00	171.788,00	85.894,00
153	261	5	2.241,65	2	2.246,79	19,75%	1,1297	2.532,4301	1.500,00	1.695,00	3.370.189,00	3.799.597,00	429.408,00	257.620,00	171.788,00	85.894,00
154	261	6	2.241,65	2	2.246,79	19,75%	1,1297	2.532,4301	1.500,00	1.695,00	3.370.189,00	3.799.597,00	429.408,00	257.620,00	171.788,00	85.894,00
155	261	7	2.241,65	2	2.246,79	19,75%	1,1297	2.532,4301	1.500,00	1.695,00	3.370.189,00	3.799.597,00	429.408,00	257.620,00	171.788,00	85.894,00
156	261	8	2.241,65	2	2.246,79	19,75%	1,1297	2.532,4301	1.500,00	1.695,00	3.370.189,00	3.799.597,00	429.408,00	257.620,00	171.788,00	85.894,00

EK-2 ŞEREFİYE TABLOSU

Sıra No	Ada	Parsel	Yüzölçüm, m²	Pay Sayısı	Pay Sayısına Düşen Ortalama Yüzölçüm, m²	Şerefiye Puanı, %	Şerefiye Katsayısı	Toplam Şerefiye Puanı	Arsa Taban Birim Değeri, ₺/m²	Şerefiyeli Arsa Birim Değeri ₺/m²	Şerefiyesiz (Yuvarlanmış) Arsa Değeri, ₺	Takdir Edilen (Yuvarlanmış) Arsa Değeri, ₺	Şerefiye Farkı, ₺	Parsele Düşen Ortalama Şerefiye Değeri,₺ (Yuvarlanmış)	Ortalama Şerefiye Değerine Göre Parsel Başına Düşen Şerefiye Değeri,₺ (Yuvarlanmış)	Ortalama Şerefiye Değerine Göre Pay Başına Düşen Şerefiye Değeri,₺ (Yuvarlanmış)
157	261	9	2.241,65	2	2.246,79	23,00%	1,1604	2.601,1599	1.500,00	1.741,00	3.370.189,00	3.902.713,00	532.524,00	257.620,00	274.904,00	137.452,00
158	261	10	2.241,65	2	2.246,79	18,00%	1,1132	2.495,4217	1.500,00	1.670,00	3.370.189,00	3.743.556,00	373.367,00	257.620,00	115.747,00	57.873,50
159	261	11	2.241,65	2	2.246,79	14,50%	1,0802	2.421,4050	1.500,00	1.620,00	3.370.189,00	3.631.473,00	261.284,00	257.620,00	3.664,00	1.832,00
160	261	12	2.241,65	2	2.246,79	14,75%	1,0825	2.426,6919	1.500,00	1.624,00	3.370.189,00	3.640.440,00	270.251,00	257.620,00	12.631,00	6.315,50
161	261	13	2.241,65	2	2.246,79	14,75%	1,0825	2.426,6919	1.500,00	1.624,00	3.370.189,00	3.640.440,00	270.251,00	257.620,00	12.631,00	6.315,50
162	261	14	2.241,65	2	2.246,79	14,75%	1,0825	2.426,6919	1.500,00	1.624,00	3.370.189,00	3.640.440,00	270.251,00	257.620,00	12.631,00	6.315,50
163	261	15	2.241,65	2	2.246,79	14,75%	1,0825	2.426,6919	1.500,00	1.624,00	3.370.189,00	3.640.440,00	270.251,00	257.620,00	12.631,00	6.315,50
164	261	16	2.241,65	2	2.246,79	14,75%	1,0825	2.426,6919	1.500,00	1.624,00	3.370.189,00	3.640.440,00	270.251,00	257.620,00	12.631,00	6.315,50
165	262	1	2.241,54	2	2.246,79	22,00%	1,1509	2.579,8857	1.500,00	1.726,00	3.370.189,00	3.868.898,00	498.709,00	257.620,00	241.089,00	120.544,50
166	262	2	2.242,76	2	2.246,79	20,00%	1,1321	2.538,9736	1.500,00	1.698,00	3.370.189,00	3.808.206,00	438.017,00	257.620,00	180.397,00	90.198,50
167	262	3	2.242,15	2	2.246,79	12,75%	1,0637	2.384,9284	1.500,00	1.596,00	3.370.189,00	3.578.471,00	208.282,00	257.620,00	-49.338,00	-24.669,00
168	262	4	2.242,15	2	2.246,79	12,75%	1,0637	2.384,9284	1.500,00	1.596,00	3.370.189,00	3.578.471,00	208.282,00	257.620,00	-49.338,00	-24.669,00
169	262	5	2.242,15	2	2.246,79	12,75%	1,0637	2.384,9284	1.500,00	1.596,00	3.370.189,00	3.578.471,00	208.282,00	257.620,00	-49.338,00	-24.669,00
170	262	6	2.242,15	2	2.246,79	12,75%	1,0637	2.384,9284	1.500,00	1.596,00	3.370.189,00	3.578.471,00	208.282,00	257.620,00	-49.338,00	-24.669,00
171	262	7	2.242,15	2	2.246,79	12,75%	1,0637	2.384,9284	1.500,00	1.596,00	3.370.189,00	3.578.471,00	208.282,00	257.620,00	-49.338,00	-24.669,00
172	262	8	2.242,15	2	2.246,79	12,75%	1,0637	2.384,9284	1.500,00	1.596,00	3.370.189,00	3.578.471,00	208.282,00	257.620,00	-49.338,00	-24.669,00
173	262	9	2.242,15	2	2.246,79	16,00%	1,0943	2.453,6736	1.500,00	1.642,00	3.370.189,00	3.681.610,00	311.421,00	257.620,00	53.801,00	26.900,50
174	262	10	2.242,15	2	2.246,79	22,00%	1,1509	2.580,5877	1.500,00	1.726,00	3.370.189,00	3.869.951,00	499.762,00	257.620,00	242.142,00	121.071,00
175	262	11	2.242,15	2	2.246,79	18,75%	1,1203	2.511,8426	1.500,00	1.680,00	3.370.189,00	3.766.812,00	396.623,00	257.620,00	139.003,00	69.501,50
176	262	12	2.242,15	2	2.246,79	18,75%	1,1203	2.511,8426	1.500,00	1.680,00	3.370.189,00	3.766.812,00	396.623,00	257.620,00	139.003,00	69.501,50
177	262	13	2.242,15	2	2.246,79	18,75%	1,1203	2.511,8426	1.500,00	1.680,00	3.370.189,00	3.766.812,00	396.623,00	257.620,00	139.003,00	69.501,50
178	262	14	2.242,15	2	2.246,79	18,75%	1,1203	2.511,8426	1.500,00	1.680,00	3.370.189,00	3.766.812,00	396.623,00	257.620,00	139.003,00	69.501,50
179	262	15	2.242,15	2	2.246,79	18,75%	1,1203	2.511,8426	1.500,00	1.680,00	3.370.189,00	3.766.812,00	396.623,00	257.620,00	139.003,00	69.501,50
180	262	16	2.242,15	2	2.246,79	18,75%	1,1203	2.511,8426	1.500,00	1.680,00	3.370.189,00	3.766.812,00	396.623,00	257.620,00	139.003,00	69.501,50
181	263	1	2.241,54	2	2.246,79	19,00%	1,1226	2.516,4458	1.500,00	1.684,00	3.370.189,00	3.774.753,00	404.564,00	257.620,00	146.944,00	73.472,00
182	263	2	2.242,76	2	2.246,79	17,00%	1,1038	2.475,4992	1.500,00	1.656,00	3.370.189,00	3.714.011,00	343.822,00	257.620,00	86.202,00	43.101,00
183	263	3	2.242,15	2	2.246,79	9,75%	1,0354	2.321,4713	1.500,00	1.553,00	3.370.189,00	3.482.059,00	111.870,00	257.620,00	-145.750,00	-72.875,00
184	263	4	2.242,15	2	2.246,79	9,75%	1,0354	2.321,4713	1.500,00	1.553,00	3.370.189,00	3.482.059,00	111.870,00	257.620,00	-145.750,00	-72.875,00
185	263	5	2.242,15	2	2.246,79	9,75%	1,0354	2.321,4713	1.500,00	1.553,00	3.370.189,00	3.482.059,00	111.870,00	257.620,00	-145.750,00	-72.875,00
186	263	6	2.242,15	2	2.246,79	7,75%	1,0165	2.279,1666	1.500,00	1.525,00	3.370.189,00	3.419.279,00	49.090,00	257.620,00	-208.530,00	-104.265,00
187	263	7	2.242,15	2	2.246,79	7,75%	1,0165	2.279,1666	1.500,00	1.525,00	3.370.189,00	3.419.279,00	49.090,00	257.620,00	-208.530,00	-104.265,00
188	263	8	2.242,15	2	2.246,79	7,75%	1,0165	2.279,1666	1.500,00	1.525,00	3.370.189,00	3.419.279,00	49.090,00	257.620,00	-208.530,00	-104.265,00
189	263	9	2.242,15	2	2.246,79	11,00%	1,0472	2.347,9118	1.500,00	1.571,00	3.370.189,00	3.522.418,00	152.229,00	257.620,00	-105.391,00	-52.695,50
190	263	10	2.242,15	2	2.246,79	15,00%	1,0849	2.432,5212	1.500,00	1.627,00	3.370.189,00	3.647.978,00	277.789,00	257.620,00	20.169,00	10.084,50
191	263	11	2.242,15	2	2.246,79	11,75%	1,0542	2.363,7761	1.500,00	1.581,00	3.370.189,00	3.544.839,00	174.650,00	257.620,00	-82.970,00	-41.485,00
192	263	12	2.242,15	2	2.246,79	11,75%	1,0542	2.363,7761	1.500,00	1.581,00	3.370.189,00	3.544.839,00	174.650,00	257.620,00	-82.970,00	-41.485,00
193	263	13	2.242,15	2	2.246,79	11,75%	1,0542	2.363,7761	1.500,00	1.581,00	3.370.189,00	3.544.839,00	174.650,00	257.620,00	-82.970,00	-41.485,00
194	263	14	2.242,15	2	2.246,79	11,75%	1,0542	2.363,7761	1.500,00	1.581,00	3.370.189,00	3.544.839,00	174.650,00	257.620,00	-82.970,00	-41.485,00
195	263	15	2.242,15	2	2.246,79	11,75%	1,0542	2.363,7761	1.500,00	1.581,00	3.370.189,00	3.544.839,00	174.650,00	257.620,00	-82.970,00	-41.485,00

EK-2 ŞEREFİYE TABLOSU

Sıra No	Ada	Parsel	Yüzölçüm, m²	Pay Sayısı	Pay Sayısına Düşen Ortalama Yüzölçüm, m²	Şerefiye Puanı, %	Şerefiye Katsayısı	Toplam Şerefiye Puanı	Arsa Taban Birim Değeri, ₺/m²	Şerefiyeli Arsa Birim Değeri ₺/m²	Şerefiyesiz (Yuvarlanmış) Arsa Değeri, ₺	Takdir Edilen (Yuvarlanmış) Arsa Değeri, ₺	Şerefiye Farkı, ₺	Parsele Düşen Ortalama Şerefiye Değeri,₺ (Yuvarlanmış)	Ortalama Şerefiye Değerine Göre Parsel Başına Düşen Şerefiye Değeri,₺ (Yuvarlanmış)	Ortalama Şerefiye Değerine Göre Pay Başına Düşen Şerefiye Değeri,₺ (Yuvarlanmış)
196	263	16	2.242,15	2	2.246,79	11,75%	1,0542	2.363,7761	1.500,00	1.581,00	3.370.189,00	3.544.839,00	174.650,00	257.620,00	-82.970,00	-41.485,00
197	265	2	3.343,98	3	3.370,19	10,00%	1,0377	3.470,1679	1.500,00	1.557,00	5.055.284,00	5.206.577,00	151.293,00	386.430,00	-235.137,00	-78.379,00
198	266	1	2.326,78	2	2.246,79	13,75%	1,0731	2.496,8983	1.500,00	1.610,00	3.370.189,00	3.746.116,00	375.927,00	257.620,00	118.307,00	59.153,50
199	266	2	2.250,00	2	2.246,79	9,75%	1,0354	2.329,5991	1.500,00	1.553,00	3.370.189,00	3.494.250,00	124.061,00	257.620,00	-133.559,00	-66.779,50
200	266	3	2.326,77	2	2.246,79	13,75%	1,0731	2.496,8876	1.500,00	1.610,00	3.370.189,00	3.746.100,00	375.911,00	257.620,00	118.291,00	59.145,50
201	266	7	2.286,98	2	2.246,79	10,75%	1,0448	2.389,4574	1.500,00	1.567,00	3.370.189,00	3.583.690,00	213.501,00	257.620,00	-44.119,00	-22.059,50
202	266	8	2.286,98	2	2.246,79	10,75%	1,0448	2.389,4574	1.500,00	1.567,00	3.370.189,00	3.583.690,00	213.501,00	257.620,00	-44.119,00	-22.059,50
203	266	9	2.231,13	2	2.246,79	10,50%	1,0425	2.325,8489	1.500,00	1.564,00	3.370.189,00	3.489.489,00	119.300,00	257.620,00	-138.320,00	-69.160,00
204	266	10	2.231,13	2	2.246,79	10,50%	1,0425	2.325,8489	1.500,00	1.564,00	3.370.189,00	3.489.489,00	119.300,00	257.620,00	-138.320,00	-69.160,00
205	266	11	2.231,14	2	2.246,79	10,50%	1,0425	2.325,8594	1.500,00	1.564,00	3.370.189,00	3.489.505,00	119.316,00	257.620,00	-138.304,00	-69.152,00
206	266	12	2.231,10	2	2.246,79	10,75%	1,0448	2.331,0797	1.500,00	1.567,00	3.370.189,00	3.496.135,00	125.946,00	257.620,00	-131.674,00	-65.837,00
207	266	13	2.231,14	2	2.246,79	6,75%	1,0071	2.246,9275	1.500,00	1.511,00	3.370.189,00	3.371.254,00	1.065,00	257.620,00	-256.555,00	-128.277,50
208	266	14	2.231,13	2	2.246,79	9,75%	1,0354	2.310,0626	1.500,00	1.553,00	3.370.189,00	3.464.947,00	94.758,00	257.620,00	-162.862,00	-81.431,00
209	266	15	2.231,14	2	2.246,79	10,50%	1,0425	2.325,8594	1.500,00	1.564,00	3.370.189,00	3.489.505,00	119.316,00	257.620,00	-138.304,00	-69.152,00
210	266	16	2.231,14	2	2.246,79	10,25%	1,0401	2.320,5972	1.500,00	1.560,00	3.370.189,00	3.480.580,00	110.391,00	257.620,00	-147.229,00	-73.614,50
211	266	17	2.231,14	2	2.246,79	6,00%	1,0000	2.231,1411	1.500,00	1.500,00	3.370.189,00	3.346.712,00	-23.477,00	257.620,00	-281.097,00	-140.548,50
212	267	2	2.235,17	2	2.246,79	13,75%	1,0731	2.398,5904	1.500,00	1.610,00	3.370.189,00	3.598.624,00	228.435,00	257.620,00	-29.185,00	-14.592,50
213	267	3	2.235,21	2	2.246,79	13,75%	1,0731	2.398,6334	1.500,00	1.610,00	3.370.189,00	3.598.688,00	228.499,00	257.620,00	-29.121,00	-14.560,50
214	267	4	2.235,21	2	2.246,79	10,50%	1,0425	2.330,1010	1.500,00	1.564,00	3.370.189,00	3.495.868,00	125.679,00	257.620,00	-131.941,00	-65.970,50
215	267	5	2.235,21	2	2.246,79	10,50%	1,0425	2.330,1010	1.500,00	1.564,00	3.370.189,00	3.495.868,00	125.679,00	257.620,00	-131.941,00	-65.970,50
216	267	6	2.235,21	2	2.246,79	10,50%	1,0425	2.330,1010	1.500,00	1.564,00	3.370.189,00	3.495.868,00	125.679,00	257.620,00	-131.941,00	-65.970,50
217	267	7	2.235,21	2	2.246,79	10,50%	1,0425	2.330,1010	1.500,00	1.564,00	3.370.189,00	3.495.868,00	125.679,00	257.620,00	-131.941,00	-65.970,50
218	267	8	2.235,21	2	2.246,79	10,50%	1,0425	2.330,1010	1.500,00	1.564,00	3.370.189,00	3.495.868,00	125.679,00	257.620,00	-131.941,00	-65.970,50
219	267	9	2.235,21	2	2.246,79	10,50%	1,0425	2.330,1010	1.500,00	1.564,00	3.370.189,00	3.495.868,00	125.679,00	257.620,00	-131.941,00	-65.970,50
220	267	10	2.235,21	2	2.246,79	10,50%	1,0425	2.330,1010	1.500,00	1.564,00	3.370.189,00	3.495.868,00	125.679,00	257.620,00	-131.941,00	-65.970,50
221	267	11	2.235,21	2	2.246,79	10,50%	1,0425	2.330,1010	1.500,00	1.564,00	3.370.189,00	3.495.868,00	125.679,00	257.620,00	-131.941,00	-65.970,50
222	267	12	2.235,20	2	2.246,79	14,00%	1,0755	2.403,8943	1.500,00	1.613,00	3.370.189,00	3.605.378,00	235.189,00	257.620,00	-22.431,00	-11.215,50
223	267	13	2.235,21	2	2.246,79	14,00%	1,0755	2.403,9051	1.500,00	1.613,00	3.370.189,00	3.605.394,00	235.205,00	257.620,00	-22.415,00	-11.207,50
224	267	14	2.235,21	2	2.246,79	10,50%	1,0425	2.330,1010	1.500,00	1.564,00	3.370.189,00	3.495.868,00	125.679,00	257.620,00	-131.941,00	-65.970,50
225	267	15	2.235,21	2	2.246,79	10,50%	1,0425	2.330,1010	1.500,00	1.564,00	3.370.189,00	3.495.868,00	125.679,00	257.620,00	-131.941,00	-65.970,50
226	267	16	2.235,21	2	2.246,79	10,50%	1,0425	2.330,1010	1.500,00	1.564,00	3.370.189,00	3.495.868,00	125.679,00	257.620,00	-131.941,00	-65.970,50
227	267	17	2.235,21	2	2.246,79	10,50%	1,0425	2.330,1010	1.500,00	1.564,00	3.370.189,00	3.495.868,00	125.679,00	257.620,00	-131.941,00	-65.970,50
228	267	18	2.235,21	2	2.246,79	10,50%	1,0425	2.330,1010	1.500,00	1.564,00	3.370.189,00	3.495.868,00	125.679,00	257.620,00	-131.941,00	-65.970,50
229	267	19	2.235,21	2	2.246,79	10,50%	1,0425	2.330,1010	1.500,00	1.564,00	3.370.189,00	3.495.868,00	125.679,00	257.620,00	-131.941,00	-65.970,50
230	267	20	2.235,21	2	2.246,79	10,50%	1,0425	2.330,1010	1.500,00	1.564,00	3.370.189,00	3.495.868,00	125.679,00	257.620,00	-131.941,00	-65.970,50
231	267	21	2.235,21	2	2.246,79	10,50%	1,0425	2.330,1010	1.500,00	1.564,00	3.370.189,00	3.495.868,00	125.679,00	257.620,00	-131.941,00	-65.970,50
232	273	1	2.250,00	2	2.246,79	17,00%	1,1038	2.483,4906	1.500,00	1.656,00	3.370.189,00	3.726.000,00	355.811,00	257.620,00	98.191,00	49.095,50
233	273	2	2.250,00	2	2.246,79	23,25%	1,1627	2.616,1557	1.500,00	1.744,00	3.370.189,00	3.924.000,00	553.811,00	257.620,00	296.191,00	148.095,50
234	273	3	2.250,00	2	2.246,79	17,75%	1,1108	2.499,4104	1.500,00	1.666,00	3.370.189,00	3.748.500,00	378.311,00	257.620,00	120.691,00	60.345,50

EK-2 ŞEREFIYE TABLOSU

Sıra No	Ada	Parsel	Yüzölçüm, m²	Pay Sayısı	Pay Sayısına Düşen Ortalama Yüzölçüm, m²	Şerefiye Puanı, %	Şerefiye Katsayısı	Toplam Şerefiye Puanı	Arsa Taban Birim Değeri, ₺/m²	Şerefiyeli Arsa Birim Değeri ₺/m²	Şerefiyesiz (Yuvarlanmış) Arsa Değeri, ₺	Takdir Edilen (Yuvarlanmış) Arsa Değeri, ₺	Şerefiye Farkı, ₺	Parsele Düşen Ortalama Şerefiye Değeri,₺ (Yuvarlanmış)	Ortalama Şerefiye Değerine Göre Parsel Başına Düşen Şerefiye Değeri,₺ (Yuvarlanmış)	Ortalama Şerefiye Değerine Göre Pay Başına Düşen Şerefiye Değeri,₺ (Yuvarlanmış)
235	273	4	2.250,00	2	2.246,79	16,50%	1,0991	2.472,8774	1.500,00	1.649,00	3.370.189,00	3.710.250,00	340.061,00	257.620,00	82.441,00	41.220,50
236	273	5	2.504,16	2	2.246,79	18,50%	1,1179	2.799,4619	1.500,00	1.677,00	3.370.189,00	4.199.476,00	829.287,00	257.620,00	571.667,00	285.833,50
237	273	8	2.250,00	2	2.246,79	10,00%	1,0377	2.334,9057	1.500,00	1.557,00	3.370.189,00	3.503.250,00	133.061,00	257.620,00	-124.559,00	-62.279,50
238	273	9	2.250,00	2	2.246,79	11,50%	1,0519	2.366,7453	1.500,00	1.578,00	3.370.189,00	3.550.500,00	180.311,00	257.620,00	-77.309,00	-38.654,50
239	274	1	2.232,38	2	2.246,79	21,75%	1,1486	2.564,0780	1.500,00	1.723,00	3.370.189,00	3.846.391,00	476.202,00	257.620,00	218.582,00	109.291,00
240	274	3	2.232,35	2	2.246,79	14,75%	1,0825	2.416,6242	1.500,00	1.624,00	3.370.189,00	3.625.336,00	255.147,00	257.620,00	-2.473,00	-1.236,50
241	274	4	2.232,35	2	2.246,79	11,50%	1,0519	2.348,1795	1.500,00	1.578,00	3.370.189,00	3.522.648,00	152.459,00	257.620,00	-105.161,00	-52.580,50
242	274	5	2.232,35	2	2.246,79	11,50%	1,0519	2.348,1795	1.500,00	1.578,00	3.370.189,00	3.522.648,00	152.459,00	257.620,00	-105.161,00	-52.580,50
243	274	6	2.232,35	2	2.246,79	11,50%	1,0519	2.348,1795	1.500,00	1.578,00	3.370.189,00	3.522.648,00	152.459,00	257.620,00	-105.161,00	-52.580,50
244	274	7	2.232,35	2	2.246,79	11,50%	1,0519	2.348,1795	1.500,00	1.578,00	3.370.189,00	3.522.648,00	152.459,00	257.620,00	-105.161,00	-52.580,50
245	274	8	2.232,35	2	2.246,79	11,50%	1,0519	2.348,1795	1.500,00	1.578,00	3.370.189,00	3.522.648,00	152.459,00	257.620,00	-105.161,00	-52.580,50
246	274	9	2.232,35	2	2.246,79	11,50%	1,0519	2.348,1795	1.500,00	1.578,00	3.370.189,00	3.522.648,00	152.459,00	257.620,00	-105.161,00	-52.580,50
247	274	10	2.232,35	2	2.246,79	11,50%	1,0519	2.348,1795	1.500,00	1.578,00	3.370.189,00	3.522.648,00	152.459,00	257.620,00	-105.161,00	-52.580,50
248	274	11	2.232,35	2	2.246,79	11,50%	1,0519	2.348,1795	1.500,00	1.578,00	3.370.189,00	3.522.648,00	152.459,00	257.620,00	-105.161,00	-52.580,50
249	274	12	2.232,35	2	2.246,79	15,00%	1,0849	2.421,8892	1.500,00	1.627,00	3.370.189,00	3.632.033,00	261.844,00	257.620,00	4.224,00	2.112,00
250	274	13	2.232,35	2	2.246,79	21,00%	1,1415	2.548,2486	1.500,00	1.712,00	3.370.189,00	3.821.783,00	451.594,00	257.620,00	193.974,00	96.987,00
251	274	14	2.232,35	2	2.246,79	17,50%	1,1085	2.474,5389	1.500,00	1.663,00	3.370.189,00	3.712.398,00	342.209,00	257.620,00	84.589,00	42.294,50
252	274	15	2.232,35	2	2.246,79	17,50%	1,1085	2.474,5389	1.500,00	1.663,00	3.370.189,00	3.712.398,00	342.209,00	257.620,00	84.589,00	42.294,50
253	274	16	2.232,35	2	2.246,79	17,50%	1,1085	2.474,5389	1.500,00	1.663,00	3.370.189,00	3.712.398,00	342.209,00	257.620,00	84.589,00	42.294,50
254	274	17	2.232,35	2	2.246,79	17,50%	1,1085	2.474,5389	1.500,00	1.663,00	3.370.189,00	3.712.398,00	342.209,00	257.620,00	84.589,00	42.294,50
255	274	18	2.232,35	2	2.246,79	17,50%	1,1085	2.474,5389	1.500,00	1.663,00	3.370.189,00	3.712.398,00	342.209,00	257.620,00	84.589,00	42.294,50
256	274	19	2.232,35	2	2.246,79	17,50%	1,1085	2.474,5389	1.500,00	1.663,00	3.370.189,00	3.712.398,00	342.209,00	257.620,00	84.589,00	42.294,50
257	274	20	2.232,35	2	2.246,79	17,50%	1,1085	2.474,5389	1.500,00	1.663,00	3.370.189,00	3.712.398,00	342.209,00	257.620,00	84.589,00	42.294,50
258	274	21	2.232,35	2	2.246,79	18,50%	1,1179	2.495,5988	1.500,00	1.677,00	3.370.189,00	3.743.651,00	373.462,00	257.620,00	115.842,00	57.921,00
259	295	2	3.374,59	3	3.370,19	18,75%	1,1203	3.780,4959	1.500,00	1.680,00	5.055.284,00	5.669.311,00	614.027,00	386.430,00	227.597,00	75.865,67
260	295	3	3.375,42	3	3.370,19	18,75%	1,1203	3.781,4257	1.500,00	1.680,00	5.055.284,00	5.670.706,00	615.422,00	386.430,00	228.992,00	76.330,67
261	295	5	3.375,00	3	3.370,19	14,00%	1,0755	3.629,7170	1.500,00	1.613,00	5.055.284,00	5.443.875,00	388.591,00	386.430,00	2.161,00	720,33
262	295	6	3.375,00	3	3.370,19	14,00%	1,0755	3.629,7170	1.500,00	1.613,00	5.055.284,00	5.443.875,00	388.591,00	386.430,00	2.161,00	720,33
263	295	7	3.375,00	3	3.370,19	14,00%	1,0755	3.629,7170	1.500,00	1.613,00	5.055.284,00	5.443.875,00	388.591,00	386.430,00	2.161,00	720,33
264	295	8	3.375,00	3	3.370,19	14,00%	1,0755	3.629,7170	1.500,00	1.613,00	5.055.284,00	5.443.875,00	388.591,00	386.430,00	2.161,00	720,33
265	295	9	4.486,75	4	4.493,59	29,00%	1,2170	5.460,2901	1.500,00	1.825,00	6.740.379,00	8.188.319,00	1.447.940,00	515.240,00	932.700,00	233.175,00
266	295	10	4.486,93	4	4.493,59	29,00%	1,2170	5.460,5092	1.500,00	1.825,00	6.740.379,00	8.188.647,00	1.448.268,00	515.240,00	933.028,00	233.257,00
267	295	11	3.375,00	3	3.370,19	14,00%	1,0755	3.629,7170	1.500,00	1.613,00	5.055.284,00	5.443.875,00	388.591,00	386.430,00	2.161,00	720,33
268	295	12	3.375,00	3	3.370,19	14,00%	1,0755	3.629,7170	1.500,00	1.613,00	5.055.284,00	5.443.875,00	388.591,00	386.430,00	2.161,00	720,33
269	295	13	3.375,00	3	3.370,19	14,00%	1,0755	3.629,7170	1.500,00	1.613,00	5.055.284,00	5.443.875,00	388.591,00	386.430,00	2.161,00	720,33
270	295	14	3.375,00	3	3.370,19	14,00%	1,0755	3.629,7170	1.500,00	1.613,00	5.055.284,00	5.443.875,00	388.591,00	386.430,00	2.161,00	720,33
271	313	6	3.381,67	3	3.370,19	14,00%	1,0755	3.636,8904	1.500,00	1.613,00	5.055.284,00	5.454.634,00	399.350,00	386.430,00	12.920,00	4.306,67
272	313	7	3.381,68	3	3.370,19	14,00%	1,0755	3.636,9011	1.500,00	1.613,00	5.055.284,00	5.454.650,00	399.366,00	386.430,00	12.936,00	4.312,00
273	313	8	3.381,67	3	3.370,19	27,75%	1,2052	4.075,5504	1.500,00	1.808,00	5.055.284,00	6.114.059,00	1.058.775,00	386.430,00	672.345,00	224.115,00

EK-2 ŞEREFIYE TABLOSU

Sıra No	Ada	Parsel	Yüzölçüm, m ²	Pay Sayısı	Pay Sayısına Düşen Ortalama Yüzölçüm, m ²	Şerefiye Puanı, %	Şerefiye Katsayısı	Toplam Şerefiye Puanı	Arsa Taban Birim Değeri, ₺/m ²	Şerefiyeli Arsa Birim Değeri ₺/m ²	Şerefiyesiz (Yuvarlanmış) Arsa Değeri, ₺	Takdir Edilen (Yuvarlanmış) Arsa Değeri, ₺	Şerefiye Farkı, ₺	Parsele Düşen Ortalama Şerefiye Değeri, ₺ (Yuvarlanmış)	Ortalama Şerefiye Değerine Göre Parsel Başına Düşen Şerefiye Değeri, ₺ (Yuvarlanmış)	Ortalama Şerefiye Değerine Göre Pay Başına Düşen Şerefiye Değeri, ₺ (Yuvarlanmış)
274	313	9	3.381,67	3	3.370,19	26,75%	1,1958	4.043,6479	1.500,00	1.794,00	5.055.284,00	6.066.716,00	1.011.432,00	386.430,00	625.002,00	208.334,00
275	313	10	3.381,68	3	3.370,19	14,00%	1,0755	3.636,9011	1.500,00	1.613,00	5.055.284,00	5.454.650,00	399.366,00	386.430,00	12.936,00	4.312,00
276	313	11	3.381,68	3	3.370,19	14,00%	1,0755	3.636,9011	1.500,00	1.613,00	5.055.284,00	5.454.650,00	399.366,00	386.430,00	12.936,00	4.312,00
277	315	1	2.246,43	2	2.246,79	16,50%	1,0991	2.468,9537	1.500,00	1.649,00	3.370.189,00	3.704.363,00	334.174,00	257.620,00	76.554,00	38.277,00
278	315	2	2.246,43	2	2.246,79	14,50%	1,0802	2.426,5683	1.500,00	1.620,00	3.370.189,00	3.639.217,00	269.028,00	257.620,00	11.408,00	5.704,00
279	315	3	2.246,41	2	2.246,79	6,75%	1,0071	2.262,3044	1.500,00	1.511,00	3.370.189,00	3.394.326,00	24.137,00	257.620,00	-233.483,00	-116.741,50
280	315	4	2.246,41	2	2.246,79	6,75%	1,0071	2.262,3044	1.500,00	1.511,00	3.370.189,00	3.394.326,00	24.137,00	257.620,00	-233.483,00	-116.741,50
281	315	5	2.246,41	2	2.246,79	10,50%	1,0425	2.341,7765	1.500,00	1.564,00	3.370.189,00	3.513.385,00	143.196,00	257.620,00	-114.424,00	-57.212,00
282	315	6	2.246,41	2	2.246,79	10,50%	1,0425	2.341,7765	1.500,00	1.564,00	3.370.189,00	3.513.385,00	143.196,00	257.620,00	-114.424,00	-57.212,00
283	315	7	2.246,41	2	2.246,79	8,75%	1,0259	2.304,6895	1.500,00	1.539,00	3.370.189,00	3.457.225,00	87.036,00	257.620,00	-170.584,00	-85.292,00
284	315	8	2.246,41	2	2.246,79	8,75%	1,0259	2.304,6895	1.500,00	1.539,00	3.370.189,00	3.457.225,00	87.036,00	257.620,00	-170.584,00	-85.292,00
TOPLAM											994.205.766,00	1.070.203.564,00	75.997.798,00			