**İSTANBUL ASLİYE TİCARET MAHKEMESİ**

**SAYIN HAKİMLİĞİ’NE**

**İHTİYATİ TEDBİR TALEPLİDİR.**

**DAVACI :**

**VEKİLİ :**

**DAVALI :**

**KONU :**Üyelere tahsis edilen kullanım alanlarının değiştirilmesi yönünde alınan kooperatif genel kurul kararlarının İPTALİ istemidir.

**AÇIKLAMALAR :**

 Müvekkil 05.11.2012 tarihinden itibaren davalı kooperatifin üyesi olup ek olarak ibraz edilen ortaklık belgesinden de görüleceği üzere S.S. Yat ve Tekne İmalatçıları Endüstrisi Toplu İşyeri Yapı Kooperatifi’ne üyeliği yönetim kurulunun ……….ile üyeliği tescil edilmiştir.

Kooperatif,yat ve tekne imalatçılarına yer temin etmek ve istihdam sağlamak amacıyla kurulmuş olup müvekkilin yetkilisi olduğu …….. firması da denizcilik sektöründe faaliyet göstermektedir. Davalı kooperatif Aliağa/İzmir’de ortaklarının işyeri ihtiyaçlarını karşılamak amacıyla her bir üye için tahsis alanı oluşturmuş ve üyeliğin başlangıcıyla birlikte talep ve taahhütname doğrultusunda metrekare bazında üyelere kullanım alanları tahsis edilmiştir.

27.09.2012 tarihli Taahhütnamede kooperatifin faaliyetleri doğrultusunda müvekkile temin ve tahsis edilen alan 10.000 dönüm olarak belirlenmiş ve bu şekilde kooperatif üyeliği işlemleri yapılmıştır. Müvekkil yaklaşık 9 senedir kesintisiz olarak davalı kooperatifin üyesi olup özen ve yükümlülükleri kapsamında itinayla hareket etmiştir. Yine tahsis edilen alan üzerinden hesaplanan üyelik aidatlarını ve üyelere yüklenebilecek her türlü gideri eksiksiz olarak ödemiştir.

Ancak davalı tarafından keşide edilen ……..tarihli ihtarnamesi müvekkile 19.01.2021 tarihinde tebliğ edilmiş ve ihtarname içerisinde kooperatif tarafından bazı kararların alındığı ve bu nedenle tahsis edilen 10.000 dönümlük alanın 2.500 dönüme düşürüldüğü belirtilerek müvekkilin ödediği aidatların fazla olduğu ve iade edileceği ihtar edilmiştir. Müvekkil tarafından ………..tarihli ihtarnamesi davalı yanın ihtarnamesine cevap verilmiş, yapılan işlemlerin kabul edilmediği, usulüne uygun toplantı yapılarak karar alınmadığı belirtilerek söz kararların iptali için dava açılacağı ve müvekkilin kooperatif üyeliğinin 10.000 dönümlük tahsis alanı şeklinde devam ettirilmesi ihtar edilmiştir.

**DAVALI KOOPERATİF TARAFINDAN TAHSİS ALANLARININ BELİRLENMESİ YÖNÜNDE ALINDIĞI İDDİA EDİLEN KARARLARA İLİŞKİN KARAR TARİHLERİ VE KARAR NUMARALARI TARAFIMIZCA BİLİNMEMEKTEDİR.**

Kooperatif üyelerinin kullanımına tahsis edilen alanların değiştirilmesi yönünde karar alındığı iddiasından müvekkil 19.01.2021 tarihinde ihtarnamenin kendisine tebliğ edilmesi ile birlikte haberdar olmuştur. Bu nedenle bahse konu kararların hangi tarihte ve hangi karar numarasıyla alındığı tarafımızca bilinmemektedir. Cevabı ihtarname ile söz konusu karar örnekleri davalı kooperatiften talep edilmiş ancak herhangi bir cevap alınamamıştır. Öncelikle iptalini talep ettiğimiz karar tarihi ve karar numaralarını belirleyebilmemiz mümkün olmadığından Sayın Mahkemenizce davalı kooperatife ait karar defterlerinin celbi ve incelenmesi neticesinde bu husus açıklığa kavuşabilecektir.

Gerek Kooperatifler Kanunu ve Kooperatif Ana sözleşmesine gerekse diğer tüm mevzuat hükümlerine aykırı olarak yapıldığı açık olan toplantı neticesinde alınan karar esas olarak da hukuka aykırı ve müvekkilin haklarını açıkça ihlal eder niteliktedir. Müvekkilin kooperatif üyeliğinin başlangıcından itibaren korunması gereken hukuki yararı hiçe sayılmış ve hakkaniyet gözetilmeksizin üyelerin kullanımına tahsis edilen alanlarda değişiklik yapılmıştır. Hangi üyenin hangi nedenlerle farklı dönümlerde tahsis alanına sahip olduğu ve bunun hangi kritere göre belirlendiği (firma büyüklüğü, üyelik başlangıcı, yönetim kuruluyla ilişkiler vb.) tespit edilmesi gerekmektedir.

 **İHTİYATİ TEDBİR KARARI VERİLMESİ TALEBİMİZ HAKKINDA;**

Davalı kooperatifin, ortaklara ait tahsis edilen alanların belirlenmesi hususunda kararın tespiti ve iptalini talep etme zorunluluğu doğmuştur. Ayrıca yargılamam süresince müvekkilin üyeliğinin sağladığı şekilde tahsis alanının 10.000 dönümden 2.500 dönüme düşürülmesi ticari ve maddi anlamda telafisi mümkün olmayan zararlara neden olacağından ihtiyati tedbir kararı verilerek iptali talep edilen karar öncesindeki şekliyle korunmasını talep etmekteyiz.

Yukarıda izah edilen sebeplerle; davalı kooperatifin, ortaklara ait tahsis edilen alanların belirlenmesi hususunda aldığı kararların tespiti ve iptalini talep etme zorunluluğu doğmuştur.

**HUKUKİ NEDENLER :** 1163 S. K. m. 53 ve ilgili mevzuat.

**HUKUKİ DELİLLER :** Kooperatif karar defterleri, kooperatif genel kurulu kararları, Kooperatif Ana Sözleşmesi, bilirkişi, tanık ve sair yasal deliller.

**SONUÇ VE İSTEM :** Yukarıda açıkladığımız nedenlerle,

1-)Üyelere tahsis edilen kullanım alanlarının değiştirilmesi yönünde alınan kooperatif genel kurul kararlarının hukuka, kanununa, kooperatif Ana sözleşmesine, aykırı olması sebebiyle İPTALİNE,

2-)Dava sonuçlanıncaya kadar telafisi mümkün olmayan zararlara neden olabileceğinden iptale konu karar öncesinde belirtilen tahsis alanlarının korunması yönünde ihtiyati tedbir kararı verilmesini,

3-)Yargılama giderlerinin davalıya yükletilmesine, karar verilmesini saygılarımızla arz ve talep ederiz.26.01.2021

**Davacı Vekili**