**YAPI KOOPERATİF YÖNETİCİLERİ DİKKAT, e-KOOPERATİF BİLDİRİMİ GELDİ**

**E-KOOPERATİF YAPI KOOPERATİFLERİ SİSTEMİ**

[**Bakanlık ve İl Müdürlüğü Kullanıcıları Uygulaması**](https://ekooperatif.csb.gov.tr/security/login.aspx)

T.C. Çevre ve Şehircilik Bakanlığı’nın, Teşkilat ve Görevleri Hakkında Kanun’da yapılan değişiklik sonucu Bakanlığın Teknik Araştırma Uygulama Genel Müdürlüğünün görevleri arasında zikredilen “yapı kooperatifleri ve üst birliklerinin kurulması”, “işleyişi”, “tasfiyesi” ve “denetlenmeleri” ile “kuruluş” kayıt ve sicillerinin tutulmasına ilişkin iş ve işlemlerin yapılacağı otomasyon sistemidir.

[**Kooperatif Yönetim Kurulu Başkanları ve Ortakları Uygulaması (e-devlet)**](https://yapikooperatif.csb.gov.tr/)

T.C. Çevre ve Şehircilik Bakanlığı tarafından kullanılan yapı kooperatiflerine ait e-kooperatif bilgi sisteminin kooperatif yetkili kullanıcıları ve ortakları için oluşturulmuş ve yetkili oldukları kooperatiflerin, bakanlığın verdiği yetkiler çerçevesinde, işlemlerini yönetebilecekleri, takip edebilecekleri ve bilgi alabilecekleri uygulamadır.

Yapı Kooperatiflerine ait bilgilerin elektronik ortamda kaydına dair tebliğ 17.11.2016 tarih ve 29891 sayılı Resmi Gazetede yayımlanan [tebliğ](http://www.resmigazete.gov.tr/main.aspx?home=http://www.resmigazete.gov.tr/eskiler/2016/11/20161118.htm&main=http://www.resmigazete.gov.tr/eskiler/2016/11/20161117.htm)  ile yürürlüğe girmiştir.

Çevre ve Şehircilik Bakanlığına bağlı bulunan yapı kooperatifleri ile bağlı bulunulan üstbirlik ve merkez birliklerinin Yönetim Kurulu tarafından, e-devlet kapısından ortakların kimlik bilgilerini (adı, soyasdı ve T.C. kimlik numarası) ve kooperatifin üzerine kayıtlı taşınmaz bulunması halinde taşınmaza ilişkin tapu bilgilerini, kooperatiflerin defter ve belgelerine uygun olarak güncel şekilde sisteme aktarılması gerekmektedir.

Kooperatif Yönetim Kurulu üyelerinin PTT kanalıyla alacakları e-devlet kapısı şifreleriyle sisteme girmeleri gerekmektedir.

İnternet aracılığıyla <https://www.turkiye.gov.tr/> adresine girilir. Sağ üst kısımda bulunan **SİSTEME GİRİŞ** kutucuğu ile yönetim kurulu üyesi (T.C. Kimlik No ve şifresi ile birlikte) e-devlet kapısına giriş sağlar.
Sisteme giriş yapan Yönetim Kurulu üyesi sol üst menüde yer alan e-hizmetler kutucuğu ile **Çevre ve Şehircilik Bakanlığı (Yapı Kooperatifleri Giriş Uygulaması)**sistemine girer. **Uygulamaya gir** kutucuğuna tıklanır. Açılan yeni sayfada E-DEVLET logosuna tıklanır.

Açılan yeni internet sayfasında “Ortak olduğum kooperatifler” ve “Yönetici olduğum kooperatifler” sütunları açılır. Kooperatif Yönetim Kurulu üyelerince “Yönetici olduğum kooperatifler” kutucuğuna tıklanır.
                1) Kooperatifin bilgilerinin olduğu bu sayfada “**ORTAKLAR CETVELİ**” kutucuğuna tıklayarak “**EKLE+”** kutucuğu ile kooperatifin ortaklar listesi bilgileri sisteme girilir.

Eklenilecek bölümler ; Ortak Türü (Gerçek kişi yada Tüzel kişi), Ortak No, TC Kimlik No, Ad, Soyad, Baba adı, Durumu (hazirun cetveline esas ortak), Ortaklık başlama tarihi ve numarası, ortaklık pay adedi, doğum yeri, nüfusa kayıtlı olduğu yer, doğum yılı, adres bölümleri doldurularak **KAYDET** kutucuğuna basılır.

                2) Yönetici Panelinden “**Gayri menkul**” kutucuğuna tıklanarak kooperatif üzerine kayıtlı olan taşınmazın bilgileri “EKLE” kutucuğuna basılarak girilir.

[**Vatandaş Bilgilendirme Portalı**](http://yapikooperatifportal.csb.gov.tr/)

Yapı kooperatiflerinin kuruluş ve işleyişi ile ilgili süreçte uyulması gereken esaslar ile izlenmesi gereken yol hakkında vatandaşların bilgilendirilmesi amacı ile geliştirilmiş bir internet sitesidir.

Çevre ve Şehircilik Bakanlığı tarafından **17 Kasım 2016** tarih ve **29891** sayılı **Resmi Gazete**'de yayımlanan **Yapı Kooperatiflerine Ait Bilgilerin Elektronik Ortamda Kaydına Dair Tebliğ** ile, yapı kooperatiflerine ait bilgilerin elektronik ortama aktarılması ile ortaklarının elektronik ortamda kaydedilmesi ve izlenmesine ilişkin usul ve esaslar belirlenmiştir.

**Yapılan Düzenleme**

Bilindiği üzere, kooperatifler *"****ortaklarının her türlü gereksinimlerini uygun koşullarla elde etmelerini sağlamak için kurulan, kâr amacı gütmeyen kurum"***lardır. Bunlar içerisinde de konut yapı kooperatifleri, insanların bir ev sahibi olmak için tercih ettiği kurumlardır. Ancak, son zamanlarda kooperatiflerde meydana gelen usulsüzlükler, yargı başta olmak üzere pek çok kurum ve kişiyi oldukça meşgul etmektedir. Usulsüzlükler özellikle üye hisse devirlerinde yaşanmaktadır. Örneğin, bir hissenin birden fazla kişiye devri - satışı gibi. Yaşanan bu olumsuzluklar nedeniyle de, çok sayıda insan mağdur duruma düştü ve düşmektedir.

Çevre ve Şehircilik Bakanlığı **17 Kasım 2016 tarih ve 29891 sayılı Resmi Gazete**'de yayımladığı **Yapı Kooperatiflerine Ait Bilgilerin Elektronik Ortamda Kaydına Dair Tebliğ** ile, her türlü hak, yetki ve görevleri Çevre ve Şehircilik Bakanlığınca yürütülmekte olan konut, toplu işyeri ve küçük sanayi sitesi yapı kooperatifleri ile bunların üst kuruluşlarını kapsamak üzere yapı kooperatiflerine ait bilgilerin elektronik ortama aktarılması ile ortaklarının elektronik ortamda kaydedilmesi ve izlenmesine ilişkin usul ve esasları düzenlemiş bulunmaktadır.

**Peki, Yeni Düzenleme Ne Getiriyor?**

**1) e-Kooperatif Kayıt Bilgi Sistemi Oluşturulacak**

Çevre ve Şehircilik Bakanlığı, yürürlükteki mevzuata göre yayınlanması uygun görülen yapı kooperatiflerine ait bilgilerin elektronik ortamda kayıt altına alındığı Yapı Kooperatifleri Bilgi Sistemini (e-kooperatif) oluşturacaktır. Bu sistem; “yapı kooperatifleri ve üst birliklerinin kurulması”, “işleyişi”, “tasfiyesi” ve “denetlenmeleri” ile “kuruluş” kayıt ve sicillerinin tutulmasına ilişkin iş ve işlemlerin yapılacağı otomasyon sistemidir.

Bu şekilde, Yapı Kooperatifleri Bilgi Sistemi e-Devlet Kapısından ilgililerin erişimine sunulacaktır.

Kooperatif yetkili kullanıcıları ve ortakları, bu sistemden yararlanarak yetkili oldukları kooperatiflerin, Bakanlığın verdiği yetkiler çerçevesinde işlemlerini yönetebilecekler, takip edebilecekler ve bilgi alabileceklerdir.

**2) Kooperatif Yönetim Kurulları Ne Yapacak? Sorumlulukları Neler?**

Kooperatiflerin yönetim kurulları;

- Ortaklarının kimlik bilgilerini (adı, soyadı ve T.C. kimlik numarası) ve

- Kooperatifin üzerine kayıtlı taşınmaz bulunması halinde taşınmaza ilişkin tapu bilgilerini,

kooperatiflerin defter ve belgelerine uygun olarak güncel şekilde sisteme aktarmakla yükümlüdür.

Öte yandan, veri girilmesi ile girilen bilgilerin doğruluğu ve güncelliğine dair her türlü sorumluluk kooperatif yönetim kurullarına ait bulunmaktadır.

Bu düzenleme, bilgilerin doğru ve güncel olarak tutulmasını ve sisteme aktarılmasını sağlayacak, ortaklar kendileri ile ilgili bilgileri bu sisteme girerek kontrol edebileceklerdir. Bu şekilde hisse devirleri, yeni alınan üyeler, kooperatifle ilgili son bilgi ve verilere ulaşılabilecektir. Tabi, burada ve sistemin işleyişinde kooperatif yönetim kurullarına da çok önemli görev ve iş düşmektedir. Buraya yanlış girilecek bilgiler kendilerini de sorumluluk altına sokacaktır. Kooperatifle ilgili bilgiler güncel olarak sistemde yer alacak, işlemler en kısa sürede yapılarak sisteme yüklenecek, bu şekilde oto-kontrol de sağlanmış olacaktır.

**3) Kişisel Veriler Nasıl Korunacak?**

Tebliğde, bu kapsamda elektronik ortamda kaydedilen verilerin 24/3/2016 tarihli ve 6698 sayılı Kişisel Verilerin Korunması Kanunu hükümlerine göre korunacağı belirtilmiştir.

Yapılan bu yeni düzenlemenin Kooperatif ve üyeleri ile kooperatife üye olacaklar için hayırlı ve daha güvenli olacağını düşünüyoruz. Kooperatif Yönetim Kurulları bu yeni düzenleme sonucunda daha disiplinli olacak, sistem daha iyi işleyecek, ortaklar her an güncel bilgilere ulaşabilecek, kooperatifler oto-kontrol altına alınmış olacaktır.